

POVOLJNO! Zemljište 3982 m2 na lijepoj lokaciji - Belovar, Sesvete, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Allgemein

Titel:	POVOLJNO! Zemljište 3982 m2 na lijepoj lokaciji - Belovar
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3982 m ²
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Postleitzahl:	10000



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se veliko zemljište koje se sastoji od dvije parcele ukupne površine 3982 m2. Zemljište je prednjim dijelom u građevinskoj zoni, a stražnjim dijelom u poljoprivrednoj zoni. Prednji dio zemljišta na kojem je moguća gradnja je površine cca 1850 m2. Namjena je pretežito stambena. Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj (pretežito) stanovanju mogu se, uz jednu stambenu građevinu ili stambeno-gospodarsku građevinu, graditi i pomoćne, poljoprivredne gospodarske i manje gospodarske građevine. Individualna građevina može se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska), biti visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Niska građevina može se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska), biti visine četiri nadzemne etaže pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od: - za samostojeće građevine - 350 m2 s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m; - za poluugrađene građevine - 300 m2 s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m; - za skupne građevine - 225 m2 s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m. Ako se gradi nova niska građevina, gradi se kao samostojeća i veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m2. Ako se gradi stambeno-gospodarska građevina ili se uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici smješta poljoprivredna gospodarska ili (i) manja gospodarska građevina, veličina građevne čestice ne može biti manja od: - za samostojeće građevine - 600 m2 - za poluugrađene građevine - 480 m2 - za skupne

građevine - 360 m² Dubina građevne čestice iznosi najmanje 25 m. Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti: - za samostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za skupne građevine - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m² najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena; Od infrastrukture dostupna je struja i voda, odvodnja se rješava preko septičke jame. Neposredna blizina ZET-ovog autobusa. Vlasnička dokumentacija je uredna, moguća je kupovina kreditom banke. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1899

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659744

Agency ref id: 1899

Kontakt Telefon: +385 98 358 247