

## Dvije kuće na odličnoj lokaciji u Sesvetama, pogodno za stanogradnju, 350 m<sup>2</sup>, Sesvete, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Allgemein

Titel:	Dvije kuće na odličnoj lokaciji u Sesvetama, pogodno za stanogradnju, 350 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Zustand

Baujahr:	1966
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Siedlung:	
Postleitzahl:	10360

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaju se dvije spojene obiteljske katnice uz glavnu cestu u Sesvetama. Kuće su sagrađene na parceli ukupne površine 664 m <sup>2</sup> , a sastoje se od prizemlja, kata i potkrovlja. Prva kuća građena je 1966. godine, koncipirana je kao tri zasebne stambene jedinice. U prizemlju se nalazi kupaonica, unutarne stubište za kat i potkrovlje, ostava ispod stubišta. Desno od stubišta je ulaz u prizemni stan gdje se nalazi hodnik, tri sobe, kuhinja s blagovaonom i špajza. Na katu se desno od stubišta nalazi kupaonica i prolaz na balkon kojim su dvije kuće povezane i kojim
----------------------------	---

se može ići iz jedne kuće u drugu, a da se ne silazi u dvorište. Lijevo je ulaz u gornji stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom i dvije sobe. U potkrovlju se nalazi treći stan koji se sastoji od boravka, dvije sobe, kuhinje i terase koja povezuje staru kuću s novom i iz koje se može ući na tavan nove kuće. Nova kuća građena je uz ovu stariju 1995. godine. Također se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, ali je koncipirana kao jedna stambena jedinica. U prizemlju su smještene dvije prostrane garaže. Ulaz na kat je sa stražnje strane kuće, vanjskim stubištem. Stubištem se dolazi na veliku natkrivenu terasu gdje se nalazi i ulaz u stan. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Tavanski prostor je ROH-BAU izvedbi. Dvorište je u potpunosti ograđeno, ima pristup s dvije strane, tj. s glavne i sporedne ulice. Kuće imaju sve komunalije, grijanje je centralno na plin (jedan priključak, dva bojlera), svaka kuća ima svoje brojilo za struju, ima gradski priključak vode (jedno brojilo za obje kuće). Odvodnja je spojena na zatvoreni odvodni kanal. Gradska kanalizacija je na cesti. Fasada je klasična, stolarija je drvena, na starijoj kući promijenjeno je krovništvo. Kuće su u dobrom stanju, kvalitetno rađene i uredno održavane. Mogu se urediti kao stambeni ili stambeno-poslovni objekti, a moguće je i rušenje, pa gradnja novih stambeno-poslovnih objekata. Vlasnička dokumentacija je uredna, moguća je kupovina kreditom banke. Sesvete - blizina centra Sesveta i izlaza na autoput. Svi sadržaji nalaze se u Sesvetama, a osnovna škola i dječji vrtić udaljeni su 10 min pješice. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 e-mail: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-1317-1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659757

Agency ref id: DX-1317-1

Kontakt Telefon: +385 98 358 247