

## Atraktivna obiteljska kuća, Sv. I. Zelina, 450 m<sup>2</sup>, Sveti Ivan Zelina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Atraktivna obiteljska kuća, Sv. I. Zelina, 450 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Sveti Ivan Zelina
Siedlung:	Sveti Ivan Zelina
Postleitzahl:	10380

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se lijepa i atraktivna obiteljska kuća u Svetom Ivanu Zelini, tlocrtne površine 253 m <sup>2</sup> na parceli površine 1797 m <sup>2</sup> . Kuća sa sastoji od prizemlja, kata i tavana, građena je 2000. godine. U prizemlju se nalazi prostrani ulaz u kojem se nalaze stepenice za kat, veliki dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu povezanu s dvorištem, kupaonica, velika blagovaona, kuhinja i prostorija koja može poslužiti kao ured ili dodatna spavaća soba. U sklopu te prostorije nalazi se manja ostava i prostorija koja se koristi kao kotlovnica. Kat je uređen po principu galerije na kojoj se nalazi pet spavaćih soba od kojih jedna ima kupaonicu i izlaz na balkon, te još
----------------------------	--

jedne kupaonice na katu. Pristup na tavan je iz hodnika galerije a koristi se za odlaganje stvari. Kuća je građena kvalitetno. Stolarija je PVC, na podovima u prizemlju su postavljene kamene pločice a u kupaonici su keramičke. Na podu u kuhinji je postavljen laminat. Podovi na katu su pokriveni parketima u sobama, a u kupaonicama su keramičke pločice. Uz kuću se nalazi prostrana garaža za tri automobila. Fasada je stiropor debljine 12 cm. Krov je kompletno izoliran, a pokriven je šindrom. U dvorištu se nalazi i sjenica koja je terasom povezana s kućom. Dvorište je kompletno ograđeno, ograda je na daljinski, prilaz je popločan kockama, okoliš je uređen ukrasnim biljem i drvećem. Kuća ima urednu dokumentaciju, moguća je kupovina kreditom banke. Postoji mogućnost zamjene za stan u Zagrebu uz nadoplatu. Ljubomir Srpak Mob. + 385 091 602 0914 E-mail: ljubomir.srpak@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-1501-1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659763

Agency ref id: DX-1501-1

Kontakt Telefon: +385 99 360 1634