

## NOVOGRADNJA! 6-sobni dvoetažni stan sa vrtom - Sesevski Kraljevec, Sesevete, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dom Ekspert  
Vorname: Dom  
Nachname: Ekspert  
Firmenname: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Über uns: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.  
  
Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.  
  
Reg No.: 123/2009

## Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA! 6-sobni dvoetažni stan sa vrtom - Sesevski Kraljevec
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	114 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	38 m <sup>2</sup>
Preis:	245,702.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Siedlung:	
Postleitzahl:	10360

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se komforan šesetrosoban stan na dvije etaže u novosagrađenoj stambenoj zgradi u Sesevskom Kraljevcu. Sastoji se od prizemlja i suterena. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica, wc, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. U suterenu je smještena još jedna kupaonica i dvije spavaće sobe. Suterenski dio je sa prizemljem povezan unutarnjim stepenicama, ali ima i svoj poseban ulaz iz stubišta zgrade. Grijana stambena površina iznosi 100.64 m<sup>2</sup> (prizemlje 72.02 m<sup>2</sup>+suteran 28.62 m<sup>2</sup>), a površina terase je 15.18 m<sup>2</sup>. Stanu pripada ostava u suterenu zgrade površine 13.48 m<sup>2</sup>, dvorište površine 83.34 m<sup>2</sup> i vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto površine 18.50 m<sup>2</sup>. Pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 114.28 m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena 2021. godine, a sastoji se od suterena, prizemlja i tri kata. Ima</p>
----------------------------	---

lift i ukupno 11 stanova. Stanovi su ugodni i svijetli, dobrog i funkcionalnog rasporeda. Ugrađena je kvalitetna i moderna keramika i sanitarije, hrastovi parketi, bijela sobna vrata s futer štokovima, vanjska antracit PVC stolarija s komarnicima i roletama, kvalitetna ulazna protuprovalna vrata, video portafon i klima uređaj u svakoj prostoriji. Grijanje je centralno etažno plinsko, a sva brojila su odvojena. Vlasnička dokumentacija je uredna i moguća je kupnja kreditom banke. Sesevski Kraljevec je lijepo i razvijeno obiteljsko naselje u predgrađu Zagreba. Neposrednoj blizini je škola, vrtić, ambulanta, pošta, javni prijevoz i svih ostali sadržaji potrebni za ugodno stanovanje. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247  
ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-1796-1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659771

Agency ref id: DX-1796-1

Kontakt Telefon: +385 98 358 247