

## Grđevinsko zemljište 1771 m2, Liševo, mirna lokacija, Sesvete, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište 1771 m2, Liševo, mirna lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1771 m <sup>2</sup>
Preis:	97,400.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se građevinsko zemljište površine 1771 m2 na lijepom i mirnom mjestu u naselju Liševo, Paruževina. Sastoji se od tri parcele i nepravilnog je lepezastog oblika. Pristup je s asfaltirane ceste. Širina mu je približno 19,5 metara uz cestu, a u duljina je 33 metra. Nalazi se u stambenoj zoni, a okružuju ga obiteljske kuće. Komunalni priključci (struja i voda) nalaze se na cesti ispred parcele, a plin je udaljen cca 500 metara od parcele. Za odvodnju je predviđena sabirna jama. Najmanja površina građevne čestice za samostojeće građevine je 350 m2, za poluugrađene građevine 300 m2, a za skupne građevine 225 m2. Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti: za samostojeće građevine - najviše 30% uz 30% prirodnog terena, za poluugrađene građevine - najviše 40% uz najmanje 30% prirodnog terena. Za skupne građevine najviše 50%, a na česticama većim od 600 m2 najviše 20% uz najmanje 20% prirodnog terena. Visina građevine: stambena i stambeno-gospodarska građevina mogu se graditi nadzemno kao jednoetažna, dvoetažna, troetažna i četveroetažna, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Lokacija: Liševo, Paruževina, mirna lokacija puna zelenila. Ulica nije prometna, a naselje je mirno, u prirodnoj oazi s puno zelenila, odvojeno od gradske gužve. Prometna povezanost je ZET-ova linija autobusa Planina Gornja - Dubec. Stajalište autobusa udaljeno je 600 metara. Udaljenost do centra Kašine je približno 2 kilometra, gdje se nalaze trgovine, osnovna škola, pošta i dom zdravlja. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: <a href="mailto:snjezana.cabraja@domekspert.hr">snjezana.cabraja@domekspert.hr</a> ID KOD AGENCIJE: 1444</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	659775
Agency ref id:	1444

Kontakt Telefon: +385 99 360 1634