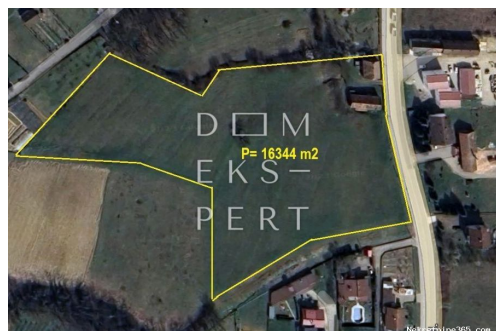


## Veliko građevinsko zemljište sa starom kućom - Gračec, Brckovljani, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Veliko građevinsko zemljište sa starom kućom - Gračec
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	16344 m <sup>2</sup>
Preis:	490,320.00 €
Erstellt:	13.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Brckovljani
Siedlung:	Gračec
Postleitzahl:	10370



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se veliko zemljište uz glavnu cestu u naselju Gračec u općini Brckovljani. Zemljište se sastoji od 4 parcele ukupne je površine 16344 m<sup>2</sup>, od čega je 13644 m<sup>2</sup> građevinsko, a 2710 m<sup>2</sup> poljoprivredno. S desne strane na zemljištu smještena je stara obiteljska kuća površine 150 m<sup>2</sup> i štagalj površine 134 m<sup>2</sup>. Oba objekta građena su prije 1968. i imaju uporabnu dozvolu kao i priključak struje i vode. Zemljište je nepravilnog oblika i smješteno je na blago povišenom terenu. Veći dio zemljišta koji je u građevinskoj zoni s jedne strane se proteže uz glavnu cestu dužinom od cca 110 m, dok se cijelom lijevom stranom proteže uz zajednički pristupni put koji dijeli sa još dva suvlasnika okolnih parcela. Namjena je mješovita, pretežito stambena. Unutar granice građevinskog područja zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevinskih čestica. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, pomoćne, gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni građevine i uređaji te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi samo jedna stambena, jedna stambeno-poslovna ili jedna poslovna građevina, a uz nju mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Bruto izgrađenost građevne čestice u naseljima sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 30%, a sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 40 % od ukupne površine čestice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene. Zemljišnoknjižni izvadak je uredan i moguća je kupovina kreditom banke. Agent: Ana Jelečević MOb: 098 358 247 Email:</p>
----------------------------	---

ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1851

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659792

Agency ref id: 1851

Kontakt Telefon: +385 98 358 247