

Novogradnja modernog dizanja na divnoj lokaciji, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novogradnja modernog dizanja na divnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	152 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	499,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kaštelir-Labinci
Siedlung: Labinci
Postleitzahl: 52464

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe der Stadt Poreč, in einer begehrten Gegend an der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, beginnt der Bau dieses elegant gestalteten, hochwertigen Hauses. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 122,6 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsflur, der in ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche führt, sowie ein Abstellraum und ein WC. Eine elegante Treppe führt vom Wohnzimmer in das Obergeschoss, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Badezimmer, was ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre bietet. Vom Obergeschoss aus genießt man einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Dank des durchdachten Designs und der überdurchschnittlich hohen Decken bietet das Haus zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung des Innenraums und erfüllt alle Standards für komfortables Wohnen, wodurch ein exklusiver Wohnraum entsteht. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den gepflegten Garten mit einer Fläche von 218 m², der ausreichend Platz bietet, um Außenbereiche nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers zu gestalten – inmitten der Natur und der Ruhe, begleitet vom Gesang der Vögel. Dieses moderne Haus, gebaut mit hochwertigen

Materialien, vereint Luxus, Komfort, Ruhe und Naturverbundenheit in perfekter Harmonie. Alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag befinden sich in unmittelbarer Nähe, während Poreč und die nächsten Strände nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt sind. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, die sowohl für den Alltag als auch für die Wochenenderholung mit Familie und Freunden konzipiert ist. Für weitere Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: IS1514234

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659796

Agency ref id: IS1514234