

## Poreč, luksuzna vila 800 metra do mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, luksuzna vila 800 metra do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	727 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 830,000.00 €  
Erstellt: 14.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses außergewöhnlich moderne und attraktive Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Poreč, nur 800 Meter vom Meer entfernt, mit einer Gesamtwohnfläche von 195 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 727 m<sup>2</sup>. Sein zeitgemäßes Design und die durchdacht geplanten Räume bieten die perfekte Kombination aus Ästhetik und Funktionalität, ideal für komfortables und luxuriöses Wohnen. Das Innere strahlt Eleganz und Geräumigkeit aus, mit einem offenen Wohnbereich, der mit dem Essbereich und einer voll ausgestatteten modernen Küche verbunden ist. Große Glasfenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen ein Gefühl der Verbundenheit mit dem Außenbereich. Das Wohnzimmer öffnet sich zur Terrasse und zum Garten und bietet den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils. Für maximalen Komfort ist das Haus mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über eine optimale Temperatur gewährleisten. Hochmoderne Heizungssysteme sorgen für Energieeffizienz, und das Haus ist so konzipiert, dass es modernen Luxus mit minimalem Wartungsaufwand bietet. Der Außenbereich verfügt über einen geräumigen Garten mit einem Swimmingpool von 8x4 Metern, ideal für erfrischende Bäder und Entspannung an warmen Sommertagen. Rund um den Pool gibt es reichlich Platz für Sonnenliegen und Gartenmöbel, was ihn zum perfekten Ort macht, um die Sonne zu genießen und Freunde und Familie zu unterhalten. Der Garten ist sorgfältig mit mediterranen Pflanzen und Grünflächen angelegt, die Privatsphäre und Intimität gewährleisten, während die Lage in einer ruhigen Wohngegend eine Flucht vor dem Trubel der Stadt bietet und gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten liegt. Die Nähe zum Meer, nur wenige Gehminuten entfernt, erhöht zusätzlich die Attraktivität dieser Immobilie.

Dieses Haus bietet alles, was man für ein modernes und entspanntes Leben in einer der begehrtesten Gegenden von Poreč benötigt. Es eignet sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für luxuriöse Ferien und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und erstklassiger Lage. ID CODE: IS1514228

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659805

Agency ref id: IS1514228