

## Atraktivna vila u Poreču, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Atraktivna vila u Poreču
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	222 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	618 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese luxuriöse Villa befindet sich in einer elitären und ruhigen Wohngegend in der Nähe von Poreč und erstreckt sich über 222 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 618 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das perfekte Privatsphäre und ein Gefühl völliger Harmonie mit der Umgebung bietet. Bereits auf den ersten Blick beeindruckt diese Villa mit ihrem modernen Design, das Eleganz und Funktionalität mühelos vereint. Mit klaren Linien und aus hochwertigen Materialien gebaut, strahlt die Villa Luxus aus und bietet gleichzeitig Komfort und eine entspannte Atmosphäre. Eine der beeindruckendsten Eigenschaften ist der Panoramablick auf das Meer, der von fast jedem Winkel des Anwesens aus sichtbar ist. Große Glasflächen im Wohnzimmer lassen viel natürliches Licht herein und schaffen ein Gefühl von Weite und Verbundenheit mit dem Außenbereich. Das Wohnzimmer ist offen gestaltet und mit dem Essbereich sowie einer modern ausgestatteten Küche verbunden, was einen perfekten Raum für geselliges Beisammensein oder Entspannung mit der Familie bietet. Durch die großen Glasschiebetüren gelangt man auf die geräumige Terrasse, die einen Blick auf den weitläufigen Garten und den Pool bietet. Die Villa ist für maximalen Komfort konzipiert, mit besonderem Augenmerk auf

fortschrittliche Heiz- und Kühlsysteme. Fußbodenheizung, Gebläsekonvektoren, eine Wärmepumpe und Klimaanlage sind installiert, um einen angenehmen Aufenthalt zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten, mit der Möglichkeit, die Temperatur in jedem Raum individuell zu regulieren. Diese technologischen Lösungen bieten nicht nur maximale Effizienz, sondern auch eine umweltfreundliche Art der Heizung und Kühlung. Im Außenbereich ist das Hauptmerkmal ein Salzwasserpool von 50 m<sup>2</sup>, ideal zur Erfrischung an heißen Sommertagen. Der Bereich um den Pool ist sorgfältig zum Sonnenbaden und Entspannen gestaltet, mit bequemen Liegen und Grünflächen, die für vollständige Privatsphäre sorgen. Dieser Außenbereich ist perfekt, um die Vorzüge des mediterranen Klimas zu genießen, sei es beim Sonnenbaden, beim Abendessen im Freien oder bei geselligem Beisammensein am Pool. Der Garten ist vollständig angelegt und gepflegt, mit mediterranen Pflanzen und Steinelementen, die den luxuriösen Eindruck der Villa noch verstärken. Das ruhige und luxuriöse Viertel, in dem sich die Villa befindet, garantiert eine sichere und ruhige Umgebung, fernab vom Trubel der Stadt, aber dennoch nur wenige Minuten Fahrt von Poreč und all seinen Annehmlichkeiten entfernt. Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus moderner Architektur, technologischen Innovationen und der natürlichen Mittelmeerumgebung. Sie ist ideal als Ort für ruhiges Familienleben oder als luxuriöse Ferienresidenz, die den Eigentümern erstklassigen Komfort, Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke auf die Adria bietet. In einer der begehrtesten Lagen Istriens gelegen, ist diese Immobilie ein wahres Juwel, das ein einzigartiges mediterranes Lebensgefühl bietet. ID CODE: IS1514227

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659806

Agency ref id: IS1514227