

Dva stana za jednu cijenu s krovnom terasom, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dva stana za jednu cijenu s krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	270,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Sukošan
Siedlung: Sukošan
Postleitzahl: 23206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einer ruhigen Gegend von Sukošan, in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Post und Restaurants, befindet sich dieses moderne Wohngebäude mit drei Wohneinheiten. Zum Verkauf steht die Wohnung S3, die sich im ersten Stock befindet und über zusätzliche Räume im Keller und im zweiten Stock verfügt. Der erste Stock umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Flur, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 36,59 m² und einer Nettowohnfläche von 35,11 m². Der zweite Stock bietet eine geschlossene Treppe, eine kleine Küche und eine geräumige, unüberdachte Dachterrasse, die ideal zum Entspannen ist, mit einer Gesamtfläche von 48,55 m² und einer Nettowohnfläche von 17,42 m². Im Keller/Halbuntergeschoss befindet sich ein voll ausgestattetes Studio-Apartment mit einer Kochnische, einem Wohn-/Schlafbereich und einem Badezimmer, mit einer Nettowohnfläche von 14,35 m². Die Gesamtfläche aller beschriebenen Räume beträgt 99,50 m², während die Nettowohnfläche 66,88 m² beträgt. Zur Wohnung gehört auch ein Außenabstellraum sowie ein zugewiesener Parkplatz P3 mit einer Fläche von 13,50 m². Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und sofort bezugsfertig. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die eine ruhige Umgebung genießen möchten, aber dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen sein wollen. Dank der hervorragenden Lage und Ausstattung ist sie auch ideal für touristische

Vermietungen und bietet eine schnelle Amortisation der Investition. Das Eigentum ist einwandfrei und 1/1. Sukošan ist ein charmantes Städtchen, das in der wunderschönen Bucht Zlatna Luka liegt, nur 7 km südöstlich von Zadar. Dieser idyllische Ort bietet eine reiche Geschichte, atemberaubende Natur und freundliche Einheimische, was ihn zu einem idealen Urlaubsziel macht. Die Nähe zu den Kornaten und der größten Marina an der Adria, D-Marin Dalmacija, die sich in der natürlichen Bucht "Zlatna Luka" befindet, macht Sukošan zu einem wahren Paradies für Segler. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit für eine Investition oder Ihr Traumhaus! ID CODE: DA100063366

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659877

Agency ref id: DA100063366