

## Kuća 1.red do mora, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća 1.red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	439 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CHANCE ZUR INVESTITION Wir verkaufen ein Haus zur Anpassung in außergewöhnlicher Lage, 1. Reihe zum Meer. Dieses großzügige Anwesen bietet viel Platz und Möglichkeiten und eine außergewöhnliche Lage, wo Sie nur 250
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Meter vom Meer entfernt sind und eine atemberaubende Aussicht genießen. Das Haus besteht aus drei Etagen mit separaten Eingängen und zwei Garagen, von denen eine vom Haus getrennt ist und die andere im Keller liegt. Der Keller ist 118,78 m<sup>2</sup> groß und kann als Wohneinheit (derzeit zwei Tavernen und eine Garage) eingerichtet werden. Die 1. Etage, die sich im Rohbau befindet, umfasst 132,45 m<sup>2</sup> und umfasst zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großes Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf einen großen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel Krk. Die 2. Etage hat den gleichen Grundriss Diese Immobilie ist perfekt für diejenigen, die ihr Zuhause individuell gestalten möchten, da sie die Flexibilität bietet, die Arbeiten nach persönlichen Vorlieben zu gestalten. Die ruhige Lage macht diese Immobilie äußerst attraktiv für Investoren und diejenigen, die ihr perfektes Zuhause am Meer suchen. ID CODE: 6203

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659902

Agency ref id: 6203

Kontakt Telefon: 0992770405