

## Poreč, okolica, stan u novogradnji sa okućnicom, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, stan u novogradnji sa okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 56 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 225,000.00 €  
Erstellt: 14.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus mit Garten in der Nähe von Poreč In der Nähe von Poreč wird dieser moderne Neubau in einem Gebäude mit nur vier Wohneinheiten fertiggestellt. Das Gebäude liegt nur 6 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt. Zum Verkauf steht eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss des Gebäudes mit großem Garten. Die Wohnung mit ihrer Nettofläche von 52,85 m2 bietet einen hellen Raum, in dem sich ein Wohnzimmer mit offenem Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Loggia von 4,28 m2 und einen großzügigen Garten, der die gesamte Wohnung umgibt. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in jedem Raum. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz vor dem Gebäude. Alle notwendigen und wünschenswerten Inhalte zum Leben befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Dezember 2024. Im Preis der Immobilie ist die Mehrwertsteuer enthalten.  
ID CODE: 1039-75

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659908  
Agency ref id: 1039-75  
Kontakt Telefon: 052210824