

## Kuća sa prostranom okućnicom, Valtura, Pula, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Capital Invest  
E-Mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Vorname: Capital  
Nachname: Invest  
Firmenname: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991  
Über uns: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš“ ,a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća sa prostranom okućnicom, Valtura, Pula  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 205 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2200 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 550,000.00 €

Erstellt: 14.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2007  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Valtura  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein schönes einstöckiges Haus in der Nähe des Dorfes Valtura, das auf einem großen Grundstück von 1200 m<sup>2</sup> liegt. Neben dem Haus befindet sich ein Garten von weiteren 1300 m<sup>2</sup>, der komplett von einer Mauer umgeben und sehr schön dekoriert ist. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei geräumigen Badezimmern und einem Wohnzimmer mit Esszimmer, das auf eine Terrasse mit Blick ins Grüne führt. Im zweiten Teil des Hauses gibt es eine separate Taverne mit Kamin und einer überdachten Terrasse und Grill für Outdoor-Genuss. Angesichts des Gesamtgrundstücks von ca. 2000 m<sup>2</sup>, bei dem es sich in den Unterlagen um ein separates Grundstück von 1300 m<sup>2</sup> handelt, handelt es sich bei dieser Immobilie um eine Rarität auf dem Markt. Eigentum in Ordnung. Das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis. ID CODE: 388

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659982

Agency ref id: 388

Kontakt Telefon: +385 98 202 300