

Labin - prilika, vila s bazenom, 176 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin - prilika, vila s bazenom, 176 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m ²
Grundstücksgröße:	792 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine perfekte Gelegenheit, ein neues Gebäude mit Schwimmbad und zwei Wohnungen zu kaufen. Das Anwesen besteht aus 176 m ² Wohnfläche, aufgeteilt in zwei Einheiten. Es befindet sich auf einem Grundstück
----------------------------	---

mit einer Gesamtfläche von 792 m². Es ist als zwei unabhängige Wohnungen konzipiert. Eine Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer und Bad ist 60 m² groß. Die zweite Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und zwei Badezimmern ist 77 m² groß. Vor beiden Wohnungen erstreckt sich eine überdachte Terrasse mit einer Gesamtfläche von 32 m². Die Immobilie wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Modernes Design und sorgfältig ausgewählte Materialien machen den Aufenthalt in der Villa sehr komfortabel und luxuriös. Die Villa ist mit allem Notwendigen für ein komfortables Leben ausgestattet, jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung. Aufgrund des hervorragenden Konzepts der Immobilie stehen dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten bei der Raumnutzung zur Verfügung. Beide Einheiten sind völlig unabhängig und haben im Hinblick auf die touristische Vermietung einen großen Vorteil auf dem Markt. Der Hof wurde als Parkplatz für mehrere Autos und als einfacher Zugang zum umzäunten Hof genutzt. Das Schwimmbad besteht aus 27 m² und ist mit Keramik bedeckt, ebenso wie die Liegewiese am Pool. Die Ausstattung macht die Wartung so einfach wie möglich und sorgt bei Bedarf für automatisches Laden und Entladen. Das Anwesen befindet sich in einem Komplex aus drei freistehenden Villen mit privatem Zugang. Der Komplex ist von der Aussicht abgetrennt und verfügt über einen Haupteingang mit Zugangskontrolle per Kennzeichenerkennung oder Fernbedienung. Es verfügt außerdem über 600 m² gemeinsame Privatstraße und 290 m² Kinderspielplatz oder zusätzliche Parkplätze für Gäste. Die Lage eignet sich hervorragend zum ganzjährigen Wohnen. Zahlreiche Einrichtungen wie Restaurants, Cafés, Geschäfte, Post und Schule sind nur fünf Gehminuten entfernt, während verschiedene Einkaufszentren und die Innenstadt nur fünf Autominuten entfernt sind. Die ersten Strände und Promenaden sind zehn Autominuten entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Ana Beović
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-189

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659995

Agency ref id: 112-189

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888