

## Opatija, Poljane rustikalna kuća s prekrasnim pogledom, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Poljane rustikalna kuća s prekrasnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1088 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1896
Letzte Renovierung:	2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert, ein wunderschönes Steinhaus aus dem Jahr 1896, das an den malerischen Hängen von Učka, in der Nähe der Stadt Poljane, liegt. Dieses charmante Anwesen, das sorgfältig renoviert wurde, bezaubert mit seinem traditionellen Stil und bietet einen spektakulären Blick auf die Kvarner-Bucht. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 105,35 m<sup>2</sup> strahlt Charakter und Schönheit aus. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, das auf eine schöne überdachte Terrasse führt, auf der Sie die Aussicht genießen können. Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen Abstellraum und eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Das Erdgeschoss nimmt 63,02 m<sup>2</sup> ein. Im ersten Stock mit einer Fläche von 42,33 m<sup>2</sup> befinden sich ein geräumiges Badezimmer, ein Flur und zwei charmante Schlafzimmer. Fast jedes Zimmer im Haus bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer, sodass Sie jeden Moment die Schönheit der Kvarner-Bucht genießen können. Der 1088 m<sup>2</sup> große Garten ist perfekt mit erstklassigen Einrichtungen ausgestattet: 6 x 4 m großes Schwimmbad, Liegewiese, voll ausgestattete Sommerküche mit Grill, Carport zum Parken, Holzschuppen und Wassertank von 30 m<sup>3</sup>. Es gibt auch genügend Platz zum Parken mehrerer Autos. Dieses Anwesen ist die perfekte Wahl für Liebhaber traditioneller Steinhäuser und natürlicher Schönheit und liegt nur wenige Autominuten vom Naturpark Učka und den Stränden in Ičići entfernt. Entfernung zu europäischen Städten: München: 533 km Wien: 514 km Prag: 840 km Budapest: 595 km. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung des Hauses kontaktieren Sie die Agentur Kaiser Immobilien unter +385 91 540 4646. ID CODE: 120-047

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659996  
Agency ref id: 120-047  
Kontakt Telefon: +385 91 5404 646