

Istra, Rabac - kuće 235 m2 na imanju od 9.560 m2, Labin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Rabac - kuće 235 m2 na imanju od 9.560 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	235 m ²
Grundstücksgröße:	9560 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Baujahr: 1991.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine einzigartige Immobilie mit Meerblick. Das Anwesen verfügt über eine Gesamtfläche von 9.560 m² und besteht aus drei Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 235 m². Das Feld liegt im Grüngürtel und in seiner Umgebung ist keine Bebauung gestattet. Der Blick erstreckt sich bis zum

Meer und der Insel Cres sowie der Natur dieser Gegend. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Baujahr ist 1992, alle Unterlagen sind sauber und ordentlich und der Besitz ist 1/1. Weitere Einrichtungen dienen als Lagermöglichkeiten. Der Hof ist größtenteils flach und gepflegt und wird als Obstgarten und Garten genutzt. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich auf dem Feld. Das Grundstück bietet eine Handvoll Möglichkeiten, das Haus ist bewohnbar, aber auch ein Umbau nach den gezeichneten Maßen ist möglich. Die Lage der Immobilie ermöglicht es Ihnen, alle städtischen Einrichtungen in nur drei Autominuten zu erreichen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, garantierte Privatsphäre und ein geräumiges Anwesen in unmittelbarer Nähe zum Meer und dem mittelalterlichen Zentrum von Labin zu kaufen. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-188

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660000

Agency ref id: 112-188

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888