

Istra, Umag okolica, vila u blizini plaže, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Umag okolica, vila u blizini plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	268 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	899,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe der Stadt Umag, in einem kleinen Dorf am Meer, befindet sich dieses wunderschöne Ferienhaus, nur 400 Meter vom Strand entfernt. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Kellergeschoss, mit einer Gesamtfläche von 280 m², und bietet zahlreiche Möglichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt. Das Erdgeschoss ist als offener Raum konzipiert, mit einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich. Zudem gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Das Erdgeschoss verfügt über zwei Terrassen – eine mit Zugang vom Schlafzimmer und die andere mit Zugang vom Wohnzimmer, beide mit Blick auf den wunderschön gestalteten Garten. Über eine innere Treppe gelangt man in das Obergeschoss, das als separate Wohnung konzipiert ist, mit einem zusätzlichen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Terrassen. Das Wohnzimmer führt

auf eine Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, ideal zum Entspannen und Genießen von Ruhe und Privatsphäre. Das Kellergeschoss ist als kleinere, unabhängige Wohnung gestaltet und eignet sich perfekt für Gäste. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der 270 m² große Garten ist vollständig angelegt und verfügt über eine Sommerküche mit einem Aufenthaltsbereich, einen 24 m² großen Swimmingpool, eine Außendusche und einen Sonnenbereich. Zudem stehen drei Parkplätze zur Verfügung. Das Haus wurde im Sommer 2024 renoviert und komplett möbliert, mit modernen Möbeln und hochwertiger Ausstattung. Es ist mit fünf Klimaanlage ausgestattet und für den Einbau einer Wärmepumpe vorbereitet. Aufgrund der Raumaufteilung können die Etagen separat als zwei Zweizimmerwohnungen genutzt werden, was eine flexible Nutzung als Einfamilienhaus oder Mietwohnungen ermöglicht. Mit höchstem Stilgefühl und viel Liebe zum Detail eingerichtet, bietet dieses Haus eine perfekte Kombination aus Stil, Funktionalität und Komfort und schafft eine wahrhaft luxuriöse Atmosphäre für Urlaub oder ganzjähriges Wohnen. ID CODE: 3-68698

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660001

Agency ref id: 3-68698

Kontakt Telefon: +385 91 641 0067