

Labin - novogradnja s bazenom, 197 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin - novogradnja s bazenom, 197 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	197 m ²
Grundstücksgröße:	780 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet die perfekte Gelegenheit, ein neues Gebäude mit Schwimmbad und Weinkeller zu kaufen. Das Anwesen besteht aus 197 m ² Wohnfläche, aufgeteilt in zwei Einheiten. Es befindet sich auf einem Grundstück
----------------------------	--

mit einer Gesamtfläche von 780 m². Es ist als zwei unabhängige Wohnungen konzipiert. Eine Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer und Bad hat eine Fläche von 49 m². Das zweite Apartment mit drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und zwei Badezimmern ist 100 m² groß und verfügt über einen Weinkeller. Vor beiden Wohnungen erstreckt sich eine überdachte Terrasse mit einer Gesamtfläche von 38 m². Die Einheiten sind durch einen internen Korridor miteinander verbunden. Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft. Der Preis beinhaltet alle Innen- und Außenarbeiten mit Ausnahme von Möbeln und Küche. Die Glaswände werden schwarz sein und aufgrund der zahlreichen PVC-Fenster wird das Anwesen den ganzen Tag über von Sonnenlicht erhellt. Der Innenraum wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet. Die Badezimmer werden mit allen notwendigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet. Der Hof wird im mediterranen Stil gestaltet, eine überdachte, gepflasterte Terrasse führt zum von Olivenbäumen und Pflanzen umgebenen Sonnenbereich des Pools. Der Pool verfügt über eine automatische Befüllung und Entleerung und ist mit Keramik ausgekleidet. Es gibt einen Blick in die Natur und ins Grüne, während vor der Villa Bauverbot besteht. Das Anwesen befindet sich in einem Komplex aus drei freistehenden Villen mit privatem Zugang. Der Komplex ist von der Aussicht abgetrennt und verfügt über einen Haupteingang mit Zugangskontrolle per Kennzeichenerkennung oder Fernbedienung. Es verfügt außerdem über 600 m² gemeinsame Privatstraße und 290 m² Kinderspielfeld oder zusätzliche Parkplätze für Gäste. Die Lage eignet sich hervorragend zum ganzjährigen Wohnen. Zahlreiche Einrichtungen wie Restaurants, Cafés, Geschäfte, Post und Schule sind nur fünf Gehminuten entfernt, während verschiedene Einkaufszentren und die Innenstadt nur fünf Autominuten entfernt sind. Die ersten Strände und Promenaden sind zehn Autominuten entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-187

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660004

Agency ref id: 112-187

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888