

## Rovinj,veliki stan,67m2-.200 m od uređene plaže+parking mjesto, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rovinj, veliki stan, 67m<sup>2</sup>-, 200 m od uređene plaže+parking mjesto  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 67 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 235,000.00 €  
Erstellt: 14.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Buchstäblich 250 m zu den Stränden verkaufen wir dieses fantastische Anwesen. Es ist eine große und sonnige Wohnung "B", die ursprünglich 2 Schlafzimmer, 2 Terrassen, 2 Badezimmer, Wohnzimmer und Loggia hatte. Der Eigentümer hat die Wohnung derzeit in 3 separate Studios mit jeweils eigenem Eingang umgebaut, die nun an Arbeiter vermietet werden. Mit einer kleinen Renovierung könnte die Wohnung in ihren ursprünglichen Zustand versetzt werden, und dann würde sie eine große Familienwohnung darstellen, oder es kann weitergehen Nutzung als 3 separate Studios - für Langzeit- oder Touristenvermietung oder eine Kombination aus Wohnen und Geschäft. Angesichts der außergewöhnlichen Lage ist diese Immobilie ein Volltreffer für eine sichere Investition. Ordentliche und saubere Dokumentation, Eigentumswohnung, Nutzungsgenehmigung. Im Paket mit der Wohnung befindet sich ein Parkplatz. Der Preis beträgt 235 000 Euro ID CODE: 300571003-887

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660121

Agency ref id: 300571003-887  
Kontakt Telefon: +385 91 641 5035