

Pula, lijepi stan s pogledom i bazenom, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, lijepi stan s pogledom i bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 84 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 305,000.00 €
Erstellt: 14.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2018.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Štinjan
Postleitzahl: 52100



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Mit großer Freude bieten wir Ihnen diese wunderschön eingerichtete Wohnung an, die fast alles bietet, was sich ein zukünftiger Käufer einer Immobilie in Meeresnähe wünschen kann. Neu gebaut im Jahr 2018, kleineres Apartmentgebäude (nur 5 Apartments), hochwertige Bauweise, äußeres Erscheinungsbild im Einklang mit der lokalen Architektur und dem Klima, Blick auf das Meer und die Grünflächen, in der Nähe von Meeresstränden, Innenarchitektur, die Schönheit, Zweckmäßigkeit und Komfort vereint, eigene Parkplatz in der Garage und ein Gemeinschaftspool zur Nutzung, der sich auf einem gemeinsamen, angelegten Garten von 345 m² befindet. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Wohnküche, einem Wohnzimmer, einem

Badezimmer, einem separaten Raum mit Waschmaschine, zwei Schlafzimmern in Standardgröße und einer überdachten, schönen Terrasse von 15 m² mit einem sehr schönen Blick auf die Nachbarschaft, die Brijuni-Inseln, das Meer und ein grüner Wald. Die Fußbodenheizung wird in allen Räumen mit Gas betrieben, die Kühlung erfolgt über 2 Klimaanlage. Neben dem Garagenstellplatz besteht die Möglichkeit vor dem Gebäude auf dem öffentlichen Gelände zu parken, zudem wird die Garage auch zur Lagerung diverser Kleinteile genutzt. In der Nähe des Gebäudes befindet sich ein kleiner Laden für Haushaltswaren, die Entfernung zu den Meeresstränden beträgt ca. 500 m oder ein 8-minütiger Spaziergang durch einen grünen Wald, öffentliche Verkehrsmittel ins Zentrum von Pula verkehren dort regelmäßig (jede halbe Stunde). ist auch eines der besten Grillrestaurants in der Gegend, viele Strandbars in den Sommermonaten, Nähe zu Fažana, ausgezeichnete Radwege und gepflegte Promenaden entlang des Meeres und zu den alten österreichisch-ungarischen Festungen. Kurz gesagt, wirklich einer der besseren Standorte vor Ort, um eine Immobilie dieser Art zu kaufen, entweder für das ganzjährige Wohnen oder für gelegentlichen Aufenthalt und Miete für touristische Zwecke. ID CODE: 300041074-542

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660199

Agency ref id: 300041074-542

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015