

## Izuzetan stan u samom centru Opatije, 50m do mora, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Izuzetan stan u samom centru Opatije, 50m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir bieten eine 4-Zimmer-Wohnung von 120m2 im Zentrum von Opatija zum Verkauf an, eine Seltenheit auf dem Markt. Nur 50 Meter entfernt oder nur einen Schritt vom Meer, den Stränden, der Lungomare-Promenade, dem Markt und allen wichtigen Einrichtungen der Stadt Opatija entfernt. Ein weiterer Vorteil ist, dass diese Herrenwohnung in einer historischen Villa auch als zwei separate Wohneinheiten genutzt werden kann, die beide für den Tourismus mit außergewöhnlichen Bewertungen kategorisiert sind. Die Wohnung verfügt auch über einen Parkplatz auf dem Plateau vor dem Gebäude. Die Wohnung verfügt über 3 Balkone mit einem schönen Blick auf das Meer und den zentralen Teil von Opatija. Die erste Wohnung bietet eine geräumige Eingangshalle, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Balkon, Bad und zusätzliches Zimmer mit Balkon. Die zweite Wohnung verfügt über eine separate Eingangshalle, die zur Küche mit Esszimmer, Bad, Wohnzimmer mit Balkon und einem weiteren Schlafzimmer führt. Die Wohnung wurde im Jahr 2004 komplett renoviert und es sind keine zusätzlichen Investitionen erforderlich. Die Heizung erfolgt über Heizkörper und Fußbodenheizung mit Strom in Teilen der Wohnung, in denen sich Keramikfliesen auf dem Boden befinden. Möbel sind im Preis inbegriffen oder verhandelbar. Für</p>
----------------------------	---

ein einzigartiges Gefühl in der Wohnung sorgen große helle Räume mit hohen stilisierten Decken von ca. 4 m und eine einzigartige Aussicht aus dieser Position. Diese Wohnung ist eine echte Rarität im Angebot, im Zentrum von Opatija mit einer schönen Aussicht und gesicherten Parkplätzen. ID CODE: 300421047-2

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660287

Agency ref id: 300421047-2

Kontakt Telefon: + 385 51 551 871