

## Istra, Novigrad, okolica, kuća 150 m od mora, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Novigrad, okolica, kuća 150 m od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 132 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 369 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 546,000.00 €  
Erstellt: 14.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1970

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Dajla  
Postleitzahl: 52466



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe des malerischen Novigrad liegt dieses bezaubernde Apartmenthaus, die perfekte Wahl für ein entspanntes Leben oder zur Vermietung für touristische Zwecke. Nur 150 Meter vom kristallklaren Meer und den wunderschönen Stränden entfernt, beeindruckt dieses Haus durch seine Schönheit und Funktionalität. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit zwei separaten Apartments, die zusammen 132 m<sup>2</sup> Platz bieten. Das Haus wurde 2014 gründlich renoviert, um komfortable Unterkünfte für Touristen zu bieten. Das Dach, die Fassade, eine neue Terrasse wurden renoviert und Klimaanlage installiert. Es besteht die Möglichkeit der Rekonstruktion und Erhöhung des Bauvolumens um 30%, P+1. Das Erdgeschoss bietet zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine luftige Küche, ein gemütliches Esszimmer und eine einladende Terrasse. Das Haus ist voll möbliert und ausgestattet mit neuen Terrassen,

Klimaanlagen, Internet und Fernsehen, bietet allen Komfort für einen perfekten Urlaub. Über Außentreppen gelangen Sie zum ersten Stock, wo sich ein weiteres charmantes Apartment befindet. Dieser Raum umfasst eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Esszimmer, das zu einer geräumigen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer und die natürliche Umgebung führt. Die Terrasse ist der ideale Ort zum Entspannen und Genießen der schönen Umgebung. Das Haus ist von Grün umgeben, und sein Grundstück von 369 m<sup>2</sup> ist mit Grün umzäunt. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zum Meer ist dieses Anwesen äußerst attraktiv für touristische Vermietungen, zieht aber auch als ruhiges Zuhause für ein komfortables Leben an. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten - eine Oase der Ruhe und Schönheit, die Ihre Träume erfüllen wird. ID CODE: 300441019-49

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660305

Agency ref id: 300441019-49

Kontakt Telefon: +385 91 641 5503