

## Istra, Ližnjan, kuća 195 m2 s dvorištem i garažom, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Ližnjan, kuća 195 m2 s dvorištem i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	70 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	187,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1910

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein Haus zum Verkauf im Zentrum von Ližnjan, in ausgezeichneter Lage, in einer ruhigen Straße, in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten (Schule, Geschäft, Busbahnhof, Postamt...), 12 km von Pula und 2 km von Medulin entfernt. Das Haus besteht aus 3 Etagen mit jeweils 65 m<sup>2</sup>. Insgesamt 195m2 Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche und ein Abstellraum, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Außerdem gibt es im letzten Stockwerk einen neuen Dachboden. Das Haus hat einen neuen Dachboden, neue PVC-Tischlerei, neues Dach, neue Eingangstür. Großes Potenzial für Alltag und Vermietung während der Touristensaison aufgrund der ruhigen Lage und der Nähe zum Meer/Stränden, 1600 m Entfernung zum ersten Strand. Das Haus verfügt außerdem über eine eigene Garage mit einem Keller von 50 m<sup>2</sup> (37,5 m<sup>2</sup> pro Kubikmeter). ID CODE:

300041026-987

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660565

Agency ref id: 300041026-987

Kontakt Telefon: +385 91 641 3140