

Poreč: Najtraženija lokacija, stan 67 m2, 300 m od mora, Poreč, Wohnung

## Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Poreč: Najtraženija lokacija, stan 67 m2, 300 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1973



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir präsentieren Ihnen diese praktische Wohnung im 3. Stock eines kleineren Wohnhauses. Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet, die begehrteste in der Stadt. Die Stadt, das Stadtbad, die Promenade am Meer, Kindergarten, Schule, Stadtufer, Geschäfte... alles ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Wohnung besteht aus einem Flur, 2 Bädern, Küche, Esszimmer, Terrasse, Balkon und im Untergeschoss des Gebäudes verfügt die Wohnung über einen Abstellraum von 4 m<sup>2</sup>. Von der Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt, bietet sich von vorne ein traumhafter Blick auf die umliegende Natur und das Meer. Zu beachten ist, dass die Wasserabscheidung im Gebäude im Gange ist, natürlich auf Kosten des Verkäufers, und auch die Sanierung der Gebäudefassade

im Gange ist. Was das Parken vor dem Gebäude selbst betrifft, stehen allen Mietern stets kostenlose Parkplätze zur Verfügung. Die Wohnung ist unmöbliert und wird als solche verkauft. Es ist äußerst selten, dass in dieser Lage in der Stadt eine Wohnung angeboten wird! Immobilien, die für ein äußerst einfaches Leben in der Stadt geschaffen wurden, aber auch zur Miete in der Touristensaison, denn dort sind Mietwohnungen am gefragtesten!!! ID CODE: 300391017-398

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660609

Agency ref id: 300391017-398

Kontakt Telefon: 00385 52 435 428