

## OPATIJA,CENTAR- luksuzan stan 80 m od mora, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	OPATIJA,CENTAR- luksuzan stan 80 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1903



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Wohnung zum Verkauf in einer gepflegten kleinen österreichisch-ungarischen Villa aus dem Jahr 1903 mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Villa befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, im Zentrum von Opatija, nur 80 m vom Meer, dem Strand und der Lungo Mare Promenade. Der Parkplatz ist privat unter der Rampe (jede Wohnung hat 1 Parkplatz). Das Dach ist neu, das Treppenhaus ist in sehr gutem Zustand (die Eingangstür von der Villa und die Fenster wurden 2019 ausgetauscht). Die Wohnung befindet sich im 3. (letzten) Stock und erstreckt sich über die gesamte Etage. Wohnbereich 79, 15 m<sup>2</sup>, und besteht aus: 2 Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank), während das zweite Schlafzimmer ein eigenes

Bad hat. Zusätzlich zu den oben genannten, hat die Wohnung auch ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine separate Toilette und eine Eingangshalle. Sowohl vom Hauptschlafzimmer als auch vom Wohnzimmer mit französischen Balkonen hat man einen schönen Blick auf das Meer. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 komplett renoviert. Es wurden alle Wände entfernt, die Böden erneuert, Eichenparkett verlegt, abgehängte Decken und indirekte Beleuchtung installiert, die Bäder komplett saniert, wobei in einem Bad eine neue vertikale Abwasserleitung verlegt wurde, französische Balkone nach Genehmigung des Konservators gebaut, die Außentischlerei und die Fenster erneuert, Keramikarbeiten durchgeführt, eine Fußbodenheizung in den Bädern installiert und eine zusätzliche Wärmedämmung zwischen dem Dachboden und der Wohnung angebracht. Die Wohnung ist luxuriös möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft (Kerok-Küche, Bosch-Geräte, Wollbett-Betten, Natuzzi-Sofa, Artisan-Sessel, Daikin-Heizung/Kühlung) Die Wohnung verfügt auch über einen Abstellraum im Hof der Villa, ordentlich und renoviert. Die Wohnung ist mit 5 Sternen kategorisiert und stellt eine hervorragende Investition in Form von Miete, aber aufgrund seiner Lage, stellt es auch eine perfekte Gelegenheit, eine Immobilie für Urlaub oder Wohnen zu kaufen! ID CODE: 300421024-704

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660649

Agency ref id: 300421024-704

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001