

## Poreč: Top lokacija, kuća s okućnicom i 3 stana u samom gradu, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Poreč: Top lokacija, kuća s okućnicom i 3 stana u samom gradu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1980

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir präsentieren ein Haus in toller Lage in der Stadt Poreč. Nur 450 m vom Meer und den Stadtpromenaden entfernt und alle Annehmlichkeiten der Stadt sind zu Fuß erreichbar. Das Haus ist in 3 Wohneinheiten aufgeteilt, jede Etage eine Wohnung von ca. 85 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen sind möbliert und jede Wohnung verfügt über einen separaten Strom- und Wasserzähler. Das Heizen und Kühlen wird mit Klimaanlage gelöst. Die Gesamtfläche des Gartens beträgt 450 m<sup>2</sup>. Es sind ausreichend Parkplätze für 5 Fahrzeuge vorhanden. Es besteht die Möglichkeit, das Dach anzuheben, sodass im Dachgeschoss eine weitere Wohnung gebaut werden kann. Von den oberen Etagen gibt es auch einen Blick auf das Meer. Besonders hervorzuheben ist die äußerst attraktive Lage, eine Seltenheit auf

dem Markt. Immobilie mit viel Potenzial für den zukünftigen Eigentümer. ID  
CODE: 300391017-396

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660655

Agency ref id: 300391017-396

Kontakt Telefon: 00385 52 435 428