

OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 123 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 801,000.00 €
Erstellt: 14.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Plahuti
Postleitzahl: 51410



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA-NOVOGRADNJA, Wohnung 2 Schlafzimmer + Badezimmer, Pool, Garage, Aufzug, Meerblick. Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude (2024) mit insgesamt 5 Wohnungen. Das Gebäude ist mit einem Swimmingpool ausgestattet (zur gemeinsamen Nutzung durch alle). Mieter), einen Aufzug und eine Tiefgarage. Alle Wohnungen im Gebäude haben einen Blick auf das Meer. Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, nur 500 m vom Meer, dem Strand Slatina und der Promenade Lungo Mare entfernt Die betreffende Wohnung 2 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: 2

Schlafzimmern, 2 Badezimmern, separater Toilette, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Abstellraum/Waschküche, Flur und Terrasse. Die Nettofläche beträgt 96,86 m² + Terrasse 26,68 m², also insgesamt 123,54 m². Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über eine Wärmepumpe (Konvektoren), während in den Badezimmern Fußbodenheizung vorhanden ist. Die Wohnung verfügt über 1 Garage und 1 Außenstellplatz. Der angegebene Preis bezieht sich auf a Komplett fertiggestellte, schlüsselfertige Wohnung (mit Sanitäranlagen) ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf von einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2024 geplant. ID CODE: 300421024-682

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660735

Agency ref id: 300421024-682

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001