

Istra, Barban, Kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom., Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Barban, Kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom.
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 265 m²
Grundstücksgröße: 1677 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 690,000.00 €
Erstellt: 14.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Barban, Steinhaus mit Swimmingpool und großem Garten. Zentralistrien, auch grünes Istrien genannt. Viele Siedlungen und Festungen auf den Hügeln, eine wunderschöne Landschaft voller Kultur- und Naturschätze. Fast jeder Hügel in Zentralistrien verbirgt auf seiner Spitze eine Festung oder deren Überreste, umgeben von grünen Oasen. Barban ist eine malerische mittelalterliche Siedlung vom Typ einer Akropolis, die über dem Tal des Flusses Raša liegt. Sie ist berühmt für das Ritterspiel Ring Race, das traditionell im August stattfindet. Dieses renovierte Steinhaus von 190 m² bietet eine Kombination aus traditionellem istrischem Charme und nahezu unberührter Natur. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage und ist ideal für Familien, die einen komfortablen und kompletten Wohnraum suchen, aber auch für Investoren, die an einer touristischen Vermietung in einem der begehrtesten Teile Kroatiens interessiert sind. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, was ausreichend Komfort für Familienmitglieder oder Gäste bietet. Das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer umfassen mehr als 60 m² und bieten einen offenen Raum zum Beisammensein und Entspannen. Dieser Teil des Hauses eignet sich perfekt für gemeinsame Momente, egal ob Sie Familienessen genießen oder Abendpartys veranstalten. Zusätzlich zum Wohnraum im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer mit Abstellraum und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Bereich, der als Kleiderschrank genutzt werden kann. Eines der Merkmale dieser Immobilie ist der große Garten von 1677 m², der ausreichend Schatten und Platz für Outdoor-Aktivitäten bietet. Genießen Sie lange Sommertage am Pool oder erkunden Sie die Natur mit Kindern und Haustieren. Zu dieser Immobilie gehören ein Nebengebäude von 55 m², ein Abstellraum von 20 m², ein überdachter Bereich zum Aufstellen eines Grills und drei Parkplätze, was die Funktionalität und den Wert dieser Immobilie weiter erhöht. Die Lage ist ideal für Natur- und Grünliebhaber, etwa 7 km von Barban und 1,5 km vom Meer entfernt (Straßenentfernung zur Küste ca. 3 km). Dieses Haus stellt eine seltene Gelegenheit dar, die wahre Schönheit Istriens zu erleben und gleichzeitig Privatsphäre und Ruhe zu genießen. Wenn Sie auf der Suche nach

einem dauerhaften Wohnsitz oder einem Investitionsobjekt für den Tourismus sind, wird dieses Steinhaus in Istrien Ihren Bedürfnissen entsprechen. Es kann sicherlich eine ideale Immobilie für Naturliebhaber sein. ID CODE: 1663

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660803

Agency ref id: 1663

Kontakt Telefon: +385 98 535 752