

## RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m<sup>2</sup> za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Viškovo, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m2 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	801 m <sup>2</sup>
Preis:	75,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Viškovo
Postleitzahl:	51216



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, VIŠKOVO - Baugrundstück 801 m2 für ein Wohnhaus - Wohnungen / Apartments / Einfamilienhaus / Villa! GELEGENHEIT!!! Baugrundstück von 801 m2 mit Konzeptentwurf für ein freistehendes Mehrfamilienhaus (3 Wohnungen + Büroflächen). Das Baugrundstück verfügt über eine Zufahrt über eine asphaltierte Straße. Das Feld liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage. Alle Versorgungseinrichtungen in der Nähe des Feldes. Ausgezeichnete Infrastruktur. Die Entwurfslösung sieht den Bau eines freistehenden Mehrfamilienhauses mit drei Etagen (Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG) und einer Gesamtgrundrissprojektion auf dem Grundstück von 179,18 m2 vor. Geplantes Gebäude, seinem Zweck entsprechend, ein freistehendes Mehrfamilienwohnhaus mit den Etagen P+1+2, in dem sich im Erdgeschoss eine Gewerbefläche, im Erdgeschoss ein Lagerraum für
----------------------------	---

Wohneinheiten und ein Heizraum befinden Im 1. Stock gibt es zwei Wohneinheiten und im 2. Stock gibt es eine Wohneinheit. Die Stockwerke sind durch eine Treppe im Inneren des Gebäudes auf der Nordseite miteinander verbunden. Die Gesamtnettofläche beträgt 440,24 m<sup>2</sup>, die räumliche Aufteilung ist wie folgt aufgelöst: • P (Erdgeschoss) - NKP 139,31 m<sup>2</sup> ➤ Im Erdgeschoss befinden sich folgende Räume: Empfangs- und Wartezimmer, Friseursalon, Bereiche für Pediküre, Nägel und Wimpern, Bildung, Kochnische, Garderobe mit Dusche und WC, Speisekammer und Waschküche sowie Flur. All dies ist Teil der Geschäftsräume. Darüber hinaus befinden sich im 1. und 2. Obergeschoss drei Abstellräume für drei Wohneinheiten, ein Heizraum und eine Eingangshalle mit einer Treppe, die die Stockwerke verbindet. • 1 (1. OG) – NKP 150,23 m<sup>2</sup> ➤ Die folgenden Räume befinden sich im 1. OG: Flur, Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer und Loggia als Teile von Wohnung 1 mit einer Gesamtnettofläche von 52,83 m<sup>2</sup>. Flur, Garderobe, Speisekammer, zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, Flur und überdachte Terrasse als Teile von Apartment 2 mit einer Gesamtnettofläche von 78,57 m<sup>2</sup>. Den Eingang zu den Wohnungen erreichen Sie über eine Treppe und eine Eingangshalle. • 2 (2. Etage) – NKP 150,70 m<sup>2</sup> ➤ Die folgenden Räume befinden sich in der 2. Etage: Flur + Eingangshalle, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Waschküche, Garderobe, Speisekammer, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer und eine nicht überdachte Terrasse als Teile von Wohnung 3 mit einer Gesamtnettofläche von 138,94 m<sup>2</sup>. Den Eingang zur Wohnung erreichen Sie über eine Treppe. Die gesamte Nettonutzfläche (NKP) des Gebäudes beträgt 440,24 m<sup>2</sup>. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden/Wohnungen/Appartements beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete/Ferienwohnung mit Pool oder ein Familienhaus/Villa in ruhiger und friedlicher Umgebung bauen möchten. **IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! VIŠKOVO:** Die Gemeinde Viškovo liegt nordwestlich von Rijeka auf einer Fläche von nur etwa 20 Quadratkilometern. Die Nähe zu Rijeka und Opatija, der Grenzübergang zu Slowenien, die Schönheit der Natur und die Bequemlichkeit, in einer Kleinstadt zu leben, sind Merkmale, die diese Gegend immer attraktiver machen. Heute verfügt Viškovo über alle notwendigen Einrichtungen für eine moderne Lebens- und Geschäftsweise. Im Zentrum des Dorfes gibt es: eine Kirche, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, eine Bibliothek, Banken, eine Filiale der FINA, Kredit- und Spar- und Versicherungsgesellschaften, eine Tankstelle und eine Reihe von Handwerks- und Dienstleistungstätigkeiten. Es gibt mehrere größere Siedlungen. Die Siedlung Marinići ist die viertgrößte mit der größten Einwohnerzahl, gefolgt von: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki und Kosi. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34098

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660804

Agency ref id: 34098  
Kontakt Telefon: +385 91 737 5328