

## RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 600 m<sup>2</sup> za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Viškovo, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 600 m2 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	600 m <sup>2</sup>
Preis:	65,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Viškovo
Postleitzahl:	51216



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, VIŠKOVO - Baugrundstück 600 m2 für ein Wohnhaus - Wohnungen / Apartments / Einfamilienhaus / Villa! GELEGENHEIT!!! Baugrundstück von 600 m2 mit Konzeptentwurf für ein freistehendes Einfamilienhaus mit Swimmingpool. Das Baugrundstück verfügt über eine Zufahrt über eine asphaltierte Straße. Das Feld liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage. Alle Versorgungseinrichtungen in der Nähe des Feldes. Ausgezeichnete Infrastruktur. Die Entwurfslösung sieht den Bau eines freistehenden Familienwohngebäudes mit drei Etagen (Keller, Erdgeschoss und 1. Etage) und einer Gesamtgrundrissprojektion auf dem Grundstück von 164,00 m2 vor. Geplantes Gebäude, zweckgebundenes freistehendes Familienwohnhaus, Etage + Erdgeschoss + 1 mit einer Wohneinheit auf allen drei Etagen. Die Etagen sind durch eine Treppe im Inneren des Gebäudes
----------------------------	--

miteinander verbunden. Das Nebengebäude-Schwimmbad übernimmt die Funktion des Hauptgebäudes. Die Gesamtnettofläche beträgt 309,13 m<sup>2</sup>, die räumliche Aufteilung ist wie folgt gelöst: • Etage (Keller) – NKP 47,86 m<sup>2</sup> – im Untergeschoss befinden sich folgende Räume: Treppenhaus, Toilette, Speisekammer, Taverne und Heizraum + Motor Zimmer. • P (Erdgeschoss) – NKP 131,66 m<sup>2</sup> – im Erdgeschoss befinden sich: Garage + Abstellraum, Flur + Flur + Treppenhaus, Gästezimmer und Arbeitszimmer, Badezimmer, Küche + Esszimmer, Wohnzimmer, Speisekammer, zwei überdachte Terrassen und überdachte Veranda. • 1. (OG) - NKP 129,91 m<sup>2</sup> - im 1. OG befinden sich: Flur + Treppenhaus, 3 Kinderzimmer, Elternzimmer, Ankleidezimmer, 2 Badezimmer, Waschküche, Abstellraum + Bügelraum, 2 überdachte Terrassen und 2 nicht überdachte Terrassen. Die gesamte Nettonutzfläche (NKP) des Gebäudes beträgt 309,13 m<sup>2</sup>. Die Wasserfläche des Pools beträgt 28,49 m<sup>2</sup>. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden/Wohnungen/Appartements beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete/Ferienwohnung mit Pool oder ein Familienhaus/Villa in ruhiger und friedlicher Umgebung bauen möchten. **IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! VIŠKOVO:** Die Gemeinde Viškovo liegt nordwestlich von Rijeka auf einer Fläche von nur etwa 20 Quadratkilometern. Die Nähe zu Rijeka, der Grenzübergang Opatija zu Slowenien, die Schönheit der Natur und die Bequemlichkeit, in einer Kleinstadt zu leben, sind Merkmale, die diese Gegend immer attraktiver machen. Heute verfügt Viškovo über alle notwendigen Einrichtungen für eine moderne Lebens- und Geschäftsweise. Im Zentrum des Dorfes gibt es: eine Kirche, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, eine Bibliothek, Banken, eine Filiale der FINA, Kredit- und Spar- und Versicherungsgesellschaften, eine Tankstelle und eine Reihe von Handwerks- und Dienstleistungstätigkeiten. Es gibt mehrere größere Siedlungen. Die Siedlung Marinići ist die viertgrößte mit der größten Einwohnerzahl, gefolgt von: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki und Kosi. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34097

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660805

Agency ref id: 34097

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328