

ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna stambena zgrada s četiri stana i krovnom terasom s pogledom na more u Privlaci!, Privlaka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna stambena zgrada s četiri stana i krovnom terasom s pogledom na more u Privlaci!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	327 m ²
Grundstücksgröße:	620 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	1,116,290.00 €
Erstellt:	26.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA – Luxuriöses Wohngebäude mit vier Wohnungen und einer Dachterrasse mit Blick auf das Meer in Privlaka! Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Wohngebäude in Privlaka, nur 140 Meter vom Meer entfernt, mit wunderschönem Blick auf das Meer. Dieses moderne Gebäude mit vier Luxusapartments bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Qualität. Alle Wohnungen verfügen über zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein elegantes Badezimmer und große Terrassen. Für die Heizung und Kühlung sorgen hochwertige Vaillant-Klimaanlagen, in den Bädern sorgt eine zusätzliche Fußbodenheizung für maximalen Komfort. Die Wohnungen sind unterschiedlich groß: S1 und S2 befinden sich im Erdgeschoss und haben eine Fläche von jeweils 71,4 m², während S3 und S4 mit einer Fläche von 92,15 m² geräumiger sind und sich im ersten Stock befinden und verfügen über eine eigene Dachterrasse. Das Gebäude ist nach hohen Isolierungsstandards gebaut, einschließlich 10 cm Styropor, und die Eingangstür ist aus anthrazitfarbenem Aluminium, mit Elektroschloss und Video-Gegensprechanlage. Das Innere des Gebäudes strahlt Luxus aus – erstklassige Keramikfliesen zieren die Flure und das Treppenhaus, ausgestattet mit einem eleganten Edelstahlgeländer. Flure sind zusätzlich mit Feuerlöscheinrichtungen ausgestattet, jede Wohnung verfügt über einbruchsichere und feuerbeständige Eingangstüren. Die Böden in Küche, Wohnzimmer und auf den Terrassen sind mit erstklassigen Keramikfliesen belegt, während die Schlafzimmer mit eleganten SPC-Bodenbelägen ausgestattet sind. PVC-Tischlerei mit Dreikammerversglasung und elektrischen Jalousien sorgen für maximale Energieeffizienz, und jedes Fenster und jede Schiebewand ist mit Moskitonetzen ausgestattet. Die Badezimmer sind mit modernen Möbeln, Doppelwaschbecken, Hänge-WCs mit eingebauten Spülkästen und einer begehbaren Glaswand ausgestattet und vermitteln einen edlen Eindruck. Die Dachterrasse mit einer Fläche von 166 m² ist eine wahre Oase des Vergnügens, ausgestattet mit Whirlpool-Anschlüssen, einem eingebauten Grill und einem Außenbecken mit heißem und kaltem Wasser. Diese Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und eignet sich perfekt zum Entspannen und Unterhalten. Das Gebäude verfügt außerdem über einen großzügigen Hof, einen Garten und sogar sechs Parkplätze. Die Wohnungen können einzeln oder als Ganzes erworben werden und bieten die perfekte Gelegenheit für diejenigen, die einen luxuriösen Ort zum Leben oder Investieren an der Adriaküste suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 34074

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660806

Agency ref id: 34074
Kontakt Telefon: +385 91 799 6986