

## ZADAR, VIR - Stan u Mediteranskom Stilu, Pogled na More, 80 m od Prekrasne Plaže Jadro!, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ZADAR, VIR - Stan u Mediteranskom Stilu, Pogled na More, 80 m od Prekrasne Plaže Jadro! |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 44 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 1   |
| Stockwerke:    | 1   |
| Schlafzimmer:  | 2   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 220,000.00 €  |
| Erstellt:      | 14.10.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2012 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Vir               |
| Siedlung:                 | Vir               |
| Postleitzahl:             | 23234             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ZADAR, VIR - Apartment im mediterranen Stil, Meerblick, 80 m vom wunderschönen Jadro-Strand entfernt! Im Herzen des begehrtesten Ortes auf der magischen Insel Vir, nur 80 Meter vom wunderschönen Jadro-Strand entfernt, |
|----------------------------|---|

befindet sich dieses märchenhafte Apartment in einem einzigartigen Teil der Insel – dem einzigen mit Kanalisation. Jedes kleine Ding in dieser Wohnung erzählt die Geschichte des Mittelmeers: von Muscheln, die die Wände schmücken, bis hin zu Meeresnetzen und Symbolen von Ankern und Schiffen, die das Gefühl des Meeres, der Freiheit und der ewigen Schönheit hervorrufen. Die Kombination aus türkisblauen und weißen Tönen strahlt Frische und Ruhe aus, während das frisch renovierte Interieur in vollem Glanz erstrahlt – alles ist brandneu und bereit, Ihre Urlaubsecke oder Ihr Traumhaus zu werden. Der großzügige Balkon bietet einen unvergesslichen Blick auf das blaue Meer, perfekt, um Ihren Morgenkaffee mit dem Rauschen der Wellen zu genießen. Mit einer Fläche von 44,11 m<sup>2</sup> bietet dieses Apartment ein komfortables Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer, das Funktionalität und Komfort perfekt in Einklang bringt. Eine voll ausgestattete Küche und elegante Möbel sind nur einige Details, die es Ihnen ermöglichen, sofort einzuziehen und unbesorgt zu genießen. Die Klimaanlage sorgt für Frische an heißen Sommertagen, während die Heizung im Zimmer auch in den kälteren Monaten für wohlige Wärme sorgt. Zur Wohnung gehören zwei private Parkplätze, was in einer so attraktiven Lage eine echte Seltenheit ist. Was diese Immobilie noch spezieller macht, ist das gut etablierte Tourismusgeschäft – die Wohnung wird während der Saison regelmäßig gebucht und bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Kapitalrendite oder als perfekte Zuflucht für ein friedliches und entspanntes Leben am Meer. Warten Sie nicht, denn dieses mediterrane Juwel findet schnell neue Besitzer. Hier erwartet Sie ein Leben im Einklang mit der Natur, mit dem Geruch von Salz in der Luft und dem Rauschen der Meereswellen zum Greifen nah. Kontaktieren Sie uns jetzt und beginnen Sie Ihr neues Kapitel auf der wunderschönen Insel Vir! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 34073

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660807

Agency ref id: 34073

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986