

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m ²
Stock:	4
Stockwerke:	6
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, PULA, VERUDA – Hochwertige, renovierte und helle 2SS+DB-Wohnung, gelegen in einer der begehrtesten Lagen der Stadt Pula. Wir präsentieren stolz diese hochwertige und helle Wohnung, die sich in der begehrtesten Lage der Stadt Pula befindet. Es handelt sich um eine hochwertige Wohnung im 4. Stock eines neu erbauten Gebäudes mit Aufzug und Garagenstellplätzen. Dies ist eine echte Chance für alle, die auf der Suche nach einer Familienwohnung oder einer wertvollen Immobilie sind, die im Tourismus mit Sicherheit Top-Ergebnisse erzielen wird. Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Eigentümer dieser herrlichen und renovierten Wohnung, ideal für ein ganzjähriges sicheres und friedliches Leben. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Es handelt sich um eine Wohnung mit insgesamt 78,81 m² Wohnfläche, die Sie bereits beim Betreten der Wohnung verzaubern wird. Am Eingang befindet sich eine kleinere Lobby mit Einbauschränk, die uns dann mit Hilfe eines längeren Flurs in den nach dem „Open Space“-System gestalteten Wohnbereich ohne Trennwände führt. Der Wohnbereich der Wohnung ist mit Tageslicht durchflutet, was Ihrem Aufenthalt in der Wohnung eine besondere Atmosphäre verleiht und den Raum warm und ideal für einen ganztägigen Aufenthalt macht. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Zeit in einem gemütlichen Wohnzimmer zu verbringen, ideal zum Entspannen nach einem aktiven Tag mit Ihrer Lieblingsserie oder Ihrem Lieblingsfilm. Neben dem Wohnzimmer gibt es ein Esszimmer, ideal für die ganze Familie, sowie eine moderne Küche, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, wobei die Küche von einem renommierten europäischen Hersteller hergestellt wird, der ein hohes Niveau garantiert auf Qualität und Langlebigkeit der Materialien. Neben dem Wohnbereich der Wohnung befindet sich eine geräumige, geschlossene Terrasse, die das ganze Jahr über ideal zum Entspannen bei Ihrer Lieblingstasse Kaffee oder Tee ist, während die installierte Aluminiumschreinerei vollständig geöffnet werden kann. Die Wohnung besteht außerdem aus einem internen Abstellraum neben der Küche, einem modernen und geräumigen Badezimmer mit Dusche und zwei geräumigen Schlafzimmern. Jeder Raum der Wohnung wird maximal genutzt und sie bieten ihren zukünftigen Eigentümern ein Höchstmaß an Komfort und Bequemlichkeit. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung mit kommunalem Biogas ausgestattet, während in allen Räumen der Wohnung Heizkörper installiert sind. * Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage sowie Kühl- und Heizmöglichkeiten. * Die Wohnung ist komplett neu isoliert mit Wärme- und Schalldämmung an Decke und Böden. * Während der Renovierung wurden alle Strom-, Wasser-, Abwasser- und Internetinstallationen geändert. * Es wurde ein komplett neuer Bodenbelag verlegt, mit dem Ziel, ein Gefühl der endlosen Verbindung aller Räume ohne

Abweichungen an den Schwellen zu gewährleisten. * In allen Räumen der Wohnung ist auf den Böden hochwertiges Vinyl verlegt, das resistent gegen Stöße, Hitze, Kälte und Nässe ist, außer in den Schlafzimmern, Bad und Küche. Die Schlafzimmer verfügen über hochwertiges Parkett, während Küche und Bad über hochwertige Keramik verfügen. * Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze in der Garage des Gebäudes, mit einem besonderen Detail. * An allen Fenstern und Türen wurden hochwertige PVC-Zimmerarbeiten angebracht, während die Innentüren mit Magneten und einem geräuschlosen Schließsystem maßgefertigt wurden. * Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. * Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen, die Wohnungen sind auf zwei Ebenen, **MÖGLICHER KAUF MIT DARLEHEN!** Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Wohnungsbesichtigung zu vereinbaren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34072

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660808

Agency ref id: 34072

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337