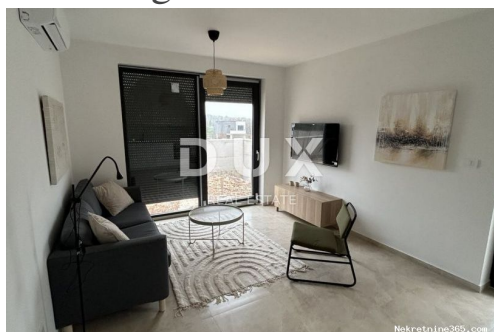


ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem!, Medulin.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MEDULIN - Wohnung in einem neuen Gebäude mit Pool und Garten! Wir vermitteln den Verkauf dieser schönen Wohnung in Medulin. Es handelt sich
----------------------------	---

um eine Wohnung in einem Neubau mit eigenem Garten und Pool. Es liegt nur 550 m vom Meer entfernt. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG** Die Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau, Baujahr 2024. Es befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Fläche von 68 m², wovon 56 m² auf den Wohnbereich entfallen, während die restlichen 12 m² in einen Hof von 95 m² und einen Parkplatz aufgeteilt sind, die beide nach dem Koeffizienten berechnet werden. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Alle Zimmer haben Zugang zu einem großen Garten mit Swimmingpool. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und wird als solche verkauft.

STANDORTBESCHREIBUNG Medulin ist einer der meistbesuchten Touristenorte in Istrien und Kroatien und zieht eine sehr große Anzahl von Menschen an, die als Touristen oder neue Einwohner nach Medulin kommen und Immobilien als Investition oder Ort für einen Neuanfang betrachten. Das Gebäude, in dem sich die betreffende Wohnung befindet, liegt in einem der attraktivsten Teile von Medulin und ist nur 550 m vom Meer entfernt. Das Zentrum von Medulin ist nur wenige Minuten entfernt. Da es sich um einen kürzlich fertiggestellten Neubau handelt, stehen die Unterlagen noch aus (Nutzungsgenehmigung, Eigentumswohnungen) und die Frist für die Einholung der Unterlagen endet Anfang 2025. Für alle weiteren Informationen rufen Sie Ihren Agenten an! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34065

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660812

Agency ref id: 34065

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185