

## ISTRA, PULA - Dva u potpunosti renovirana studio apartmana, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Dva u potpunosti renovirana studio apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	43 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	4
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA – Zwei komplett renovierte Studio-Apartments Pula ist die größte Stadt Istriens, liegt im südwestlichen Teil der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes und reiches
----------------------------	--

kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die jedem Besucher den Atem rauben . Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern – ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. In dieser größten istrischen Stadt stehen zwei neu renovierte Studio-Apartments zum Verkauf, eines davon 18 m<sup>2</sup>, das andere 22 m<sup>2</sup> mit einer gemeinsamen Eingangshalle von 3 m<sup>2</sup>. Sie befinden sich im Keller eines Wohnhauses. Jede Wohnung verfügt über eine Küche und ein eigenes WC und ist komplett ausgestattet zur Miete. Bei allen Installationen handelt es sich auch um eine Neuinstallation. Die Fenster sind aus PVC. Es wird das ganze Jahr über vermietet, so dass der zukünftige Eigentümer weitervermieten kann. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> berechnet ID CODE: 34064

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660813

Agency ref id: 34064

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533