

OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem, Matulji,

Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	536 m ²
Grundstücksgröße:	790 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5
Preis:	836,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2020

Standort

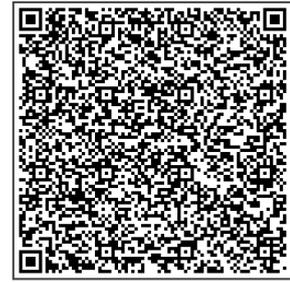
Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, BREGI – Neu erbaute Villa im mediterranen Stil mit zwei Wohneinheiten, Swimmingpool, Gästehaus, Taverne und Kinderspielplatz Zum Verkauf steht eine schöne neue freistehende Villa im mediterranen Stil mit zwei Wohneinheiten, Gesamtfläche 536 m², gebaut auf einem angelegten Garten von 790 m². Die Villa erstreckt sich über vier Etagen: Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen. Der Keller ist als Taverne/Taverne für geselliges Beisammensein mit einer großen überdachten Sommerterrasse, einem Badezimmer und einem vorbereiteten Raum für eine Weinhandlung/Taverne mit separatem Eingang zum Garten organisiert. Auf dieser Etage gibt es außerdem einen größeren Abstellraum, der als Hobbybereich genutzt werden kann, Platz für Fahrräder, Motorräder, Gartenbedarf und Ähnliches sowie eine Kinderecke mit Spielzimmer, Liegewiese, Rutsche und Schaukeln. Im Erdgeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit geräumigem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Bad, mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse. Die Fläche der Wohnung beträgt 145 m². Im ersten und zweiten Stock befindet sich eine große zweistöckige Wohnung, organisiert als Vierzimmerwohnung mit geräumigem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Badezimmern und zwei Terrassen, mit einer Gesamtfläche von 290 m². Die Wohnungen sind mit Geschmack und Stil eingerichtet und ausgestattet und verfügen über eine zentrale Gaszentralheizung, Kamine auf jeder Etage, Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, neue Küchen mit Haushaltsgeräten und wenig gebrauchten Geräten. Der Innenraum ist mit Brac-Stein, istrischem Kanfanar, erstklassiger Keramik, hochwertigen Sanitärartikeln, Eichenböden, Designerbeleuchtung sowie rustikalen Außen- und Innenschreinereiarbeiten veredelt. Der Hof ist umzäunt und landschaftlich gestaltet, mit einer kultivierten Umgebung (Rosmarin, Lavendel), gepflasterten Terrassen und einem Parkplatz sowie bepflanztem Grün (Lorbeer, Kirsche, Kiefer, Zypresse). Außerdem gibt es ein freistehendes Gästehaus mit einer Fläche von 112 m², mit drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und zwei Badezimmern, aufgeteilt in ein Erdgeschoss und eine Galerie. Der von hohen Steinmauern umgebene Innenhof bietet Privatsphäre und Intimität und enthält eine überdachte Sommerküche, einen wunderschön angelegten Garten mit mediterranen Pflanzen, ein Sonnendeck, einen runden Pool, einen Whirlpool für sechs Personen und eine Tischtennisplatte. Die Villa ist alarm- und videoüberwacht. Die Villa liegt in Bregi, am Rande des Naturparks Učka,

genießt eine hervorragende Ausrichtung und ist den ganzen Tag in der Sonne gebadet, mit einem herrlichen Blick auf die Kvarner-Bucht, die Inseln und Opatija. Diese Immobilie ist eine ideale Investitions- oder Wohnmöglichkeit, da sie eine Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und Privatsphäre in einer Umgebung unberührter Natur bietet. Es ist für die touristische Vermietung von 18 bis 22 Personen kategorisiert und generiert hervorragende Einnahmen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Die Fahrt ins Zentrum von Opatija dauert nur 12 Minuten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34062

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660814

Agency ref id: 34062

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332