

RIJEKA, CENTAR - stan 3S+DB u strogom centru grada s pogledom na more! PRILIKA!, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, CENTAR - stan 3S+DB u strogom centru grada s pogledom na more! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	114 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, ZENTRUM - 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum der Stadt mit Meerblick! GELEGENHEIT! Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, komplett möbliert, im Zentrum der Stadt Rijeka mit Blick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock im Zentrum der Stadt Rijeka und verfügt über eine gesamte
----------------------------	---

Nettowohnfläche von 114 m². Die Wohnung verfügt über zwei Eingänge, von denen einer direkt vom Flur zu einem Raum führt, der Teil der Wohnung ist, aber in eine separate Geschäftseinheit umgewandelt werden kann. Die Wohnung besteht aus einem großen, nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer mit bis zu drei Fenstern, von denen aus man einen Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht hat, einer Küche mit Esszimmer, von dem man einen Blick auf den Gemeinschaftsgarten hat, drei Schlafzimmern, ein Flur und zwei Badezimmer mit 2 Toiletten, von denen das größere Badezimmer zwei Fenster hat und das kleinere derzeit als Lagerhaus genutzt wird, aber über alles verfügt, was Sie brauchen - Dusche, Waschbecken, Toilette. In der Küche gibt es eine Speisekammer. Die Wohnung ist geräumig, hoch (3,40 m) und bietet Tageslicht, die Fenster sind auf 3 Seiten des Gebäudes positioniert. Alle Räume in der Wohnung verfügen über PVC-Tischlerei. Die Heizung erfolgt elektrisch, mit zwei zusätzlichen Optionen: der Nutzung von Gas, das an die Wohnung angeschlossen ist, und eines Kamins, der ausschließlich für die Wohnung bestimmt ist. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein zur Wohnung gehörender Abstellraum von 7 m². Auf der Rückseite des Gebäudes befindet sich ein großer angelegter Garten zur Mitbenutzung. Das Dach des Gebäudes wurde kürzlich renoviert. Die Wohnung liegt in der Nähe des Gesundheitszentrums, 2 Kindergärten, einer Grundschule, 2 Geschäften, einem Kinderpark und ist nur wenige Gehminuten von Korzo entfernt. Dieses Anwesen liegt nur etwa 450 Meter Luftlinie vom Meer entfernt! Reines Eigentum 1/1. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL! Betriebserlaubnis (Kauf auf Kredit möglich). Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34051

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660818

Agency ref id: 34051

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328