

ISTRA, PULA - Dvoetažni stan s vrtom i garažom u blizini plaže, Pula,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Dvoetažni stan s vrtom i garažom u blizini plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	202 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	500 m ²
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung mit Garten und Garage in Strandnähe. Die Wohnung liegt im 1. und 2. Obergeschoss des Hauses und verfügt über 202 qm Wohnfläche. Die Wohnung verfügt über einen 500 m2 großen Garten mit mehreren Parkplätzen, einer Garage, einem Weinkeller, einem Holzschuppen und einer Taverne. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über 3 Schlafzimmer, ein geräumiges und sonniges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche in einem Raum mit Zugang zum Balkon, eine Speisekammer, einen Flur, ein Badezimmer, eine Toilette und eine schöne sonnige Veranda von ca . 150 m2. Im zweiten Stock, der durch eine Innentreppe verbunden ist, befinden sich Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer sowie eine großzügige überdachte Terrasse mit Blick in die Natur. In beiden Etagen wurde eine Fußboden-Gaszentralheizung eingebaut. Klimatisiert. Die Nutzungserlaubnis und der Grundriss liegen dem Käufer bei der Besichtigung der Immobilie zur Einsichtnahme vor. Die Immobilie kann ohne Belastung erworben werden. In der Nähe aller für das Leben eines modernen Menschen notwendigen Einrichtungen und in der Nähe wunderschöner Strände – WIR EMPFEHLEN!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34046</p>
----------------------------	--

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	660821
Agency ref id:	34046
Kontakt Telefon:	+385 97 757 1657