

## ISTRA, TINJAN - Kamena kuća za adaptaciju, mogućnost gradnje 5 stambenih jedinica, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Kamena kuća za adaptaciju, mogućnost gradnje 5 stambenih jedinica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15
Preis:	166,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, TINJAN - Steinhaus zur Anpassung, Möglichkeit zum Bau von 5 Wohneinheiten Tinjan ist ein Gebiet, das stolz die Geschichte und Tradition seiner Region bewahrt und sein touristisches Angebot täglich bereichert, indem es seinen Gästen Unterkunft und verschiedene andere Einrichtungen bietet. Die internationale Prosciutto-Messe ISAP findet seit 2006 regelmäßig am dritten Oktoberwochenende in Tinjan statt. Die Veranstaltung wird jedes Jahr von mehr als zwanzigtausend Menschen besucht. Tinjan erklärte sich zur Gemeinde des istrischen Schinkens. Eine weitere bedeutende Tradition dieser Region ist die Schmiedekunst, und die Schmiede aus Tinjan sind weithin bekannt. Daher findet
----------------------------	--

am Fest von Šimunj in Tinjan traditionell eine Ausstellung von Schmieden und anderen Schmiedeprodukten von Schmieden aus ganz Istrien statt. In ruhiger Lage befindet sich ein autochthones istrisches Steinhaus mit einem Grundriss von 165 m<sup>2</sup>. Es besteht aus insgesamt 15 Zimmern, die sich auf drei Ebenen verteilen – Erdgeschoss, Obergeschoss und Hochdachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt ca. 450 m<sup>2</sup>. Das Haus muss angepasst werden, danach kann es in voller Pracht erstrahlen. Eine ideale Immobilie für den Bau von bis zu 5 Wohneinheiten, aber auch als Ganzes. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 34045

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660822

Agency ref id: 34045

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533