

## ZADAR, NIN - Stan u izgradnji u blizini mora S4, Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, NIN - Stan u izgradnji u blizini mora S4
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	48 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Nin
Postleitzahl:	23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, NIN - Wohnung im Bau in der Nähe des Meeres S4 Eine moderne Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude in Nin bei Zadar. Die 36,58 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohnhauses mit Aufzug und 10 Wohnungen. Es besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Flur und Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Der Gesamtnutzwert der Wohnungsfläche mit sämtlichem Zubehör beträgt 48,72 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist voll klimatisiert und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Voraussichtlicher Einzugstermin ist Ende 2025. Das Anwesen befindet sich in bester Lage, nur 70 m vom Meer entfernt. Die historische Stadt Nin ist aufgrund der schönen Strände in der Umgebung und der Nähe zum Stadtzentrum von Zadar, das nur 15 km entfernt ist, ein äußerst beliebtes Touristenziel weg. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens namens Kraljičina plaža. In der Nin-Lagune gibt es auch einen Ort mit Heilschlamm Peloid, dessen wohltuende Wirkung bereits in der Römerzeit bekannt war. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 34044

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660823  
Agency ref id: 34044  
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404