

## ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1217 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1984
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PIĆAN - Schönes Familienhaus mit großem Garten Pićan ist eine kleine jahrhundertealte istrische Stadt mit einem reichen materiellen und kulturellen Erbe. Pićan ist ein kleiner Ort auf einem Hügel mit einer wunderschönen Aussicht auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine und Učka. Diese istrische Stadt verzaubert alle Besucher mit ihrer Schönheit und ist bekannt für ihre schönen Aussichtspunkte, guten Wein und viele berühmte Legenden. Bekannte Wanderwege sind der Weg des Hl. Rochus und der Weg des Hl. Šimun sowie das Ausflugsziel Sopot-Wasserfall. In Pićno finden zahlreiche Veranstaltungen statt, die bekannteste davon ist das LegendFest, ein Festival der Legenden, Mythen und Volksmärchen Istriens. Der Tourismus entwickelt sich zunehmend, weil die Gäste die Ruhe und die unberührte Naturschönheit dieser Gegend erkannt haben. Der Ort bietet derzeit Unterkunft in Villen und Apartments für 500 Personen. Pićan liegt auf halbem Weg zwischen zwei bekannteren Städten Istriens – Pazin und Labin. Der nächste Strand ist ca. 15 km entfernt. Dieses Familienhaus mit seinem schönen, weitläufigen Garten liegt in dieser ruhigen und schönen Stadt. Im Erdgeschoss gibt es eine große Garage, die sich ideal für kleine Haustiere eignet, während sich vor dem Haus eine Einfahrt befindet, in der mehrere Autos geparkt werden können. Neben der Garage gibt es im Erdgeschoss auch einen Heizraum, eine große Taverne mit Kamin, die sich ideal für winterliche Zusammenkünfte eignet, und eine Toilette. Über die Außentreppe gelangen wir in den ersten Stock und gelangen auf eine große, überdachte Terrasse, die sich perfekt für sommerliche Zusammenkünfte eignet. Beim Betreten des Hauses gelangen wir in den Flur, der uns zu 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Speisekammer und einem Badezimmer führt. Vom Wohnzimmer aus gehen wir auf den Balkon, der einen Blick auf die Altstadt und den Glockenturm sowie den wunderschönen grünen Garten bietet. Ein wunderschöner grüner Garten umgibt das gesamte Haus und verleiht ihm eine zusätzliche Atmosphäre der Ruhe und Stille. Eine echte Chance für eine Familie, die eine ruhige Stadt sucht, die sich ideal für das Familienleben eignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34042

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660825

Agency ref id: 34042

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533