

## KASTAV, REŠETARI - 2SB +DB - Stan s panoramskim pogledom, novogradnja, prizemlje, Kastav, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KASTAV, REŠETARI - 2SB +DB - Stan s panoramskim pogledom, novogradnja, prizemlje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Rešetari
Postleitzahl:	51215

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KASTAV, REŠETARI Apartment mit Panoramablick in einem exklusiven Neubau (WOHNUNG NR. 1, GEBÄUDE 2) Die Stadt Kastav mit der Region
----------------------------	--

Kastav ist ein Synonym für reiche Geschichte, geografische Vielfalt, interessante Architektur und ein einzigartiges touristisches Angebot! „Über dem Meer gelegen, Kanu-Soko“, wie der Dichter sagt, ähnlich wie alle Küstenstädte und doch anders; mit einer Seele in einem steinernen Nest, breit genug für alle, die bereit sind, es in seiner Gesamtheit zu erleben. Wie viele Städte am Schnittpunkt von Mitteleuropa und dem Mittelmeerraum verfügt Kastav über eine reiche Tradition und eine erkennbare Identität. Kastav war im Laufe seiner Geschichte das Verwaltungs-, Wirtschafts- und Kulturzentrum Istriens und der Region Primorje. Es war und bleibt eine Kinderstube des Volksbewusstseins, und selbst als sich in der Umgebung Städte zu entwickeln begannen, die viel größer als heute waren, gelang es ihm, seine Autonomie, Sprache und Bräuche zu bewahren. Luxuswohnung zum Verkauf in einem exklusiven Neubau in Rešetari. Das Gebäude eines verifizierten Investors befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten. Die Wohnung besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon mit Panoramablick auf Kvarner. Zum Eigentum der Wohnung gehören zwei Parkplätze von 24 m<sup>2</sup> und ein Abstellraum im Keller von 6 m<sup>2</sup>. Es ist möglich, einen Aufpreis zu zahlen, um einen Platz in der Garage zu bekommen. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, während der Bauphase ist eine Vereinbarung mit dem Investor über die Auswahl der Türen, Boden- und Wandbeläge sowie der Sanitäreinrichtungen möglich. Heizung gelöst durch einen Wärmepumpe. Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, sodass der zukünftige Käufer beim Kauf keine Steuern zahlen muss. Fertigstellung des Gebäudes Ende 2025, Mitte 2026 Wenn Sie Eigentümer einer Immobilie mit der schönsten Aussicht auf Kvarner werden möchten, ist dies die perfekte Gelegenheit für Sie! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 34031

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660834

Agency ref id: 34031

Kontakt Telefon: +385 91 15 32 177