

## UMAG, ZAMBRATIJA - Dvoetažni stan s fenomenalnim pogledom, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UMAG, ZAMBRATIJA - Dvoetažni stan s fenomenalnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	121 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Zambratija
Postleitzahl:	52470



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

UMAG, ZAMBRATIJA – Zweistöckiges Apartment mit phänomenaler Aussicht  
Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in einem der begehrtesten Teile von Umag, im malerischen Zambrotija. Das zweistöckige Apartment bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Qualität und ist somit ein idealer Wohn- oder Urlaubsort. Erster Stock: Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine moderne Küche (insgesamt 35,80 m<sup>2</sup>), perfekt für Familientreffen und Partys. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und direkten Zugang zur überdachten Terrasse (5,40 m<sup>2</sup>), die sich ideal zum Genießen des Morgenkaffees oder des Abendessens an der frischen Luft eignet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei komfortable Schlafzimmer, eines mit 10,40 m<sup>2</sup> und das andere mit 11,40 m<sup>2</sup>, sowie ein modernes Badezimmer von 5,10 m<sup>2</sup>, das mit hochwertigen Sanitärartikeln ausgestattet ist. Dachgeschoss: Das Dachgeschoss dieser Wohnung bietet zusätzlichen Raum zum Genießen und Entspannen. Hier befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Kleiderschrank (40,60 m<sup>2</sup>), das ein Gefühl von Luxus und Privatsphäre vermittelt. Außerdem verfügt das Dachgeschoss über ein eigenes Badezimmer von 5,10 m<sup>2</sup>, ideal für zusätzlichen Komfort. Auf der nicht überdachten Terrasse (6,80 m<sup>2</sup>) können Sie die schöne Aussicht genießen und sich sonnen und so das perfekte Ambiente zum Entspannen schaffen. Bauqualität: Bei der Errichtung der Wohnung wurde Wert auf höchste Qualität und Liebe zum Detail gelegt. Die verwendeten Materialien sorgen für Langlebigkeit und einen ästhetischen Eindruck, während alle Räume sorgfältig gestaltet sind, um maximalen Komfort zu bieten. Lage: Zambrotija ist bekannt für seine Nähe zum wunderschönen Meer und den Stränden sowie für verschiedene Einrichtungen, die leicht zu erreichen sind. Diese ruhige Lage ermöglicht es Ihnen, die Natur zu genießen, während alle wichtigen Einrichtungen, wie Restaurants, Geschäfte und Cafés, in der Nähe sind. Diese zweistöckige Wohnung eignet sich sowohl für eine Familie als auch für diejenigen, die einen hochwertigen Urlaubsort oder eine Mietinvestition suchen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Für weitere Informationen oder die Vereinbarung einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren! ID CODE: 33739

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 660845

Agency ref id: 33739

Kontakt Telefon: +385 95 855 6227