

## PULA -DVOSOBAN STAN NA TRAZENOJ LOKACIJI, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PULA -DVOSOBAN STAN NA TRAZENOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	10
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	5 m <sup>2</sup>

Preis: 217,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1979

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Vidikovac  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZWEIZIMMERWOHNUNG IN PULA! STANDPUNKT Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und alte römische Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die dem Besuch dieser wunderbaren Stadt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat, eine besondere Atmosphäre verleihen. Eine Zwei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in attraktiver Lage in Pula, Siedlung Vidikovac. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes mit zwei Aufzügen, was für zusätzlichen Komfort und Erreichbarkeit sorgt. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 60,15 m<sup>2</sup> und sie besteht aus funktional eingerichteten Räumen: \*Eingangskorridor \*Zwei Schlafzimmer \*Speisekammer \*Tagesaufenthalt \*Küche \*Terrasse \*Badezimmer Die Wohnung wurde im Jahr 2021 renoviert, wobei alle Installationen geändert und neue PVC-Tischlereien installiert wurden. Die Böden sind mit Keramikfliesen in Kombination mit Laminat ausgestattet, was für ein modernes und komfortables Ambiente sorgt. Die Heizung ist klimatisiert und die Wohnung wird mit Gas versorgt, was zusätzliche Heizmöglichkeiten ermöglicht. Die Terrasse liegt zum ruhigen Bereich hinter dem Gebäude mit Blick auf den

Kinderspielplatz, wodurch sich die Wohnung ideal für Familien mit Kindern eignet. Im Keller befindet sich ein Gemeinschaftsraum von 4 m<sup>2</sup> für zusätzlichen Stauraum. Parkplätze sind innerhalb des Gebäudeumfangs vorhanden und die Wohnung befindet sich in einer äußerst verkehrsgünstigen Lage, in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Kindergarten, Schule, Bank und Geschäften. Das Meer ist mit dem Auto gut erreichbar und der erste Strand ist zu Fuß in etwa zehn Minuten erreichbar. Außerdem sind es nur zehn Minuten zu Fuß bis ins Zentrum von Pula, was diesen Standort noch attraktiver macht. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Die Wohnung strahlt eine besondere Energie aus, die in jedem Raum spürbar ist! Rufen Sie mich für eine Besichtigung an und ich stehe Ihnen für weitere Fragen und eine angenehme Besichtigung gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1514249

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660888

Agency ref id: IS1514249