

Istra, Poreč, moderna prizemnica sa bazeonom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, moderna prizemnica sa bazeonom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	147.0 m ²
Grundstücksgröße:	177.0 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.0 €
Erstellt:	15.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses schöne moderne einstöckige Haus erstreckt sich über 147 m². Es ist nur fünf Kilometer von Poreč und wunderschönen Stränden entfernt. Das Haus hat ein ganz besonderes Design. Es wurde eine perfekte Trennung der Tages- und Nachtbereiche sowie ausreichend Licht und Funktionalität aller Räume erreicht. Im Wohnbereich gibt es eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, und der Schlafbereich ist über einen Korridor aus Glaswänden erreichbar. Aufgrund seiner besonderen Gestaltung wurde der Flur in bewegliche Glaswände verwandelt und somit kann das Haus in den warmen Monaten beidseitig angeschlossen werden. Im Schlafbereich befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Vor dem Haus gibt es eine Liegewiese und einen Pool, die zum Entspannen und Genießen der warmen Monate einladen. In der Mitte des Hauses befindet sich eine Sommerküche, die es Ihnen ermöglicht, im Freien zu verweilen und zu speisen. Dieses Haus ist äußerst funktional, gut beleuchtet und bietet absoluten Komfort. Es ist wichtig zu beachten, dass dieses Haus aufgrund seiner Lage und Nähe zur Stadt eine hervorragende Investition für die touristische Vermietung darstellt. Das Haus ist mit Klimaanlage und Heizkörpern ausgestattet. Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Sauberkeit und Sauberkeit. Wandern ist die beste Aktivität, um Poreč und seine Umgebung zu besichtigen. Das entspannte Gehtempo ermöglicht es Ihnen, die ganze Schönheit in sich aufzunehmen und den Moment mit Ihrem ganzen Körper</p>
----------------------------	---

zu genießen. Wandern in Poreč ist zu jeder Jahreszeit wunderschön.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660938

Agency ref id: D-267

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467