

## Umag, centar, dva stana 2.red do mora!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, centar, dva stana 2.red do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 135 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 370,000.00 €  
Erstellt: 15.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2002

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag! Nur wenige Schritte vom Zentrum von Umag entfernt, in einer außergewöhnlichen und begehrten Lage, nur 80 Meter vom Meer entfernt, befinden sich diese beiden Wohnungen! Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss eines Hauses mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Gesamtfläche der Wohnungen beträgt 135,95 m<sup>2</sup>. Die erste, größere Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum, einer Terrasse und einer Veranda. Die kleinere Wohnung besteht aus einer Küche, 1 Schlafzimmer und einem Badezimmer und ist für die touristische Vermietung kategorisiert. Wohnungen zur gemeinsamen Nutzung haben eine Sommerküche und einen Kamin. Die Wohnungen wurden renoviert und die Heizung erfolgt zentral mit Öl, während die Kühlung mit Klimaanlage erfolgt. In Anbetracht der Lage und des Inhalts der Immobilie ist es eine großartige Gelegenheit für die Nutzung für touristische Zwecke, den Urlaub oder das ganzjährige Wohnen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, das Zentrum von Umag, Promenaden, Radwege, Schulen, Restaurants, Geschäfte und andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-1066

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 660954

Agency ref id: 1027-1066

Kontakt Telefon: +38552210824