

SELCE - STAN - 1. RED DO MORA!, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Vorname: Predrag
 Nachname: Dilenardo-Zamlić
 Firmenname: Opatija nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
 E-Mail-Adresse:
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 Über uns:

Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: SELCE - STAN - 1. RED DO MORA!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 106 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 320,000.00 €
Erstellt: 15.10.2024

Zustand

Baujahr: 2006

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Crikvenica
Siedlung: Selce
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Penthouse zum Verkauf in der ersten Reihe zum Meer, innerhalb des Ferienortes Jadranka. Es befindet sich im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses an der Gesundheitspromenade, die Selce und Crikvenica verbindet. Der Strand ist nur ca. 30 m entfernt, das Zentrum von Selce ist ca. 800 m entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Galerie mit einem dritten Schlafzimmer und einer kleinen Speisekammer. Die Gesamtfläche des Innenraums beträgt 106 m². Die Terrasse von 28,50 m² bietet einen offenen Meerblick. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Die Wohnung befindet sich in der Funktion des Tourismus und ist ca. 120 Tage im Jahr belegt, so dass es eine gute Geschäftsmöglichkeit ist. Wenn sich der zukünftige Käufer auch mit der Vermietung beschäftigen möchte, wird er die Kontakte aller "alten" Gäste bekommen, damit er das gut etablierte Geschäft weiterführen kann. Ein nummerierter Parkplatz, der zur Wohnung gehört, befindet sich vor dem Gebäude. Eigentumswohnung. Eine Besichtigung des Anwesens ist nach vorheriger Ankündigung möglich. ID CODE: 970-K4479

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661050
 Agency ref id: 970-K4479
 Kontakt Telefon: +385