

## Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno- stambenom projektu, Poreč CPP13, Poreč, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno- stambenom projektu, Poreč CPP13  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 57 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 6  
Badezimmer: 1  
Preis: 265,000.00 €  
Erstellt: 15.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: zentraler, südlicher und nördlicher Bereich. Das Gebäude verfügt über ein Schwimmbad und eine Tiefgarage. Die Geschäftsräume werden schlüsselfertig verkauft, einschließlich eines komplett ausgestatteten Badezimmers (Möbel und Sanitär), Bodenbelägen in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innen- und Außen-PVC- oder ALU-Tischlerei, einbruch- und feuersicheren Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiß gestrichenen Wänden und Decken. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt. Die Gewerbefläche CPP13 befindet sich im Erdgeschoss der zentralen Einheit des Gebäudes. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, zwei Büros und einer Teeküche. Hinweis: Garagenparkplatz und Abstellraum werden separat erworben. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661060  
Agency ref id: 19042