

## Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno- stambenom projektu, Poreč CPP12, Poreč, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno- stambenom projektu, Poreč CPP12  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 59 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 6  
Badezimmer: 1  
Preis: 272,400.00 €  
Erstellt: 15.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: ein zentrales, südliches und nördliches Volumen. Das Gebäude verfügt über einen Pool und eine Tiefgarage. Die Geschäftsräume werden schlüsselfertig verkauft, mit einem komplett ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik 1. Klasse, Laminat), durchgeführten Elektroinstallationen, installierter Klimaanlage, Innen- und Außen-PVC- oder ALU-Tischlerei, einbruchsicheren und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk und weiß gestrichenen Wänden und Decken. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Begrünung der Freiflächen gelegt. Der Geschäftsraum CPP12 befindet sich im Erdgeschoss der zentralen Einheit des Gebäudes. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem Büro, einem Abstellraum und einer Teeküche. Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden separat erworben. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661061  
Agency ref id: 19043