

**ĐAKOVO!NOVOGRADNJA!STAN U PRIZEMLJU,TROSOBNI STAN  
PODRUMOM,TERASOM I GARAŽOM U URBANOJ VILI  
77M2,PRILIKA!TOP DESTINACIJA!, Đakovo, Wohnung**

**Verkäuferinformationen**

Name: Dolores Riba  
Vorname: Dolores  
Nachname: Riba  
Firmenname: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
Postleitzahl: 31550  
Adresse: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
Über uns: Ured RE/MAX Addo  
Nekretnine nalazi se u srcu  
osječko-baranjske županije.  
Ured za nekretnine funkcionira  
zajednički sa geodetskim  
uredom ADDO. Nalazimo se na  
adresi: Vijenac 107.brigade HV  
3 u Valpovu. Ovdje ćete  
pronaći sve odgovore o prodaji,  
najmu/zakupu ili o bilo kojoj  
informaciji vezano za Vašu  
nekretninu. Također,  
otvaranjem ovog ureda za  
nekretnine zaokružili smo jednu  
dobru priču od svih geodetskih  
usluga, preko etažiranja,  
vještačenja do samog kraja  
prodaje ili najma. Našim  
klijentima možemo ponuditi i  
snimanje nekretnina iz zraka,  
dronom te vrhunsku obradu  
snimaka.  
Cilj nam je ugoditi klijentima

koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ĐAKOVO!NOVOGRADNJA!STAN U PRIZEMLJU,TROSOBNI STAN PODRUMOM,TERASOM I GARAŽOM U URBANOJ VILI 77M2,PRILIKA!TOP DESTINACIJA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	121,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Osječko-baranjska županija  
Stadt: Đakovo  
Siedlung: Đakovo  
Postleitzahl: 31400

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NEU!NEU!NEU! NEUBAUWOHNUNGEN ZU VERKAUFEN! Zum Verkauf stehen Luxusapartments in einer Stadtvilla in ausgezeichnete Lage in einer ruhigen Straße in Đakovo, in unmittelbarer Nähe des Zentrums, der Geschäfte, der Kathedrale, der Ställe, des Gesundheitszentrums, des Postamts, der Geschäfte, des Busbahnhofs und aller anderen notwendigen Einrichtungen ein funktionierendes Leben. Wir bieten: ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT KELLER 77 M2, TERRASSE, GARAGE UND TEIL DES HOFES 20 M2. 1-stöckige Wohnung von 74,29 m2 mit Terrasse und Garage. WOHNUNG IM 2. STOCK VON 75,00 M2 MIT TERRASSE UND GARAGE. Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, Valliant-Brennwertkessel und Klimaanlage 3,5 kW Inventar, Internet in jedem Zimmer. Die Bodenbeläge aller Räume der Wohnungen bestehen aus modernem Laminat, während Küche, Flure und Keller aus moderner italienischer Keramik bestehen. Die Badezimmer sind mit Sanitäranlagen von hoher Qualität und Standard sowie Einhebelarmaturen, moderner Keramik, eingebauten Wasserkochern und einem Duschbereich mit Glastrennwand und

Bodensiphon sowie einer Leiter ausgestattet. PVC-Tischlerei mit dreischichtigen Iso-Gläsern mit Fernbedienung und Salamander-Aluminiumjalousien. Gegensprechanlage Sicherheitstür. Äußere Wärmedämmung 15 cm. Jede Wohnung verfügt über eine geschlossene Garage von 20 m2 mit angeschlossenem Strom und Wasser. Das Gebäude wurde aus 25 cm dicken Betonblöcken errichtet. Die Thermofassade wird durch den Einbau von 15 cm dickem Styropor hergestellt. Neben dem attraktiven Design verfügt die Stadtvilla über einen höheren Energieeffizienzstandard A+. Mit nachgewiesener Sicherheit und Qualität und einer Einzugsfrist von 12 Monaten im Jahr 2024. ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT KELLER 76,82 m2 UND GARAGE 20 m2 UND HOF 20 m2 BESTEHT AUS: WOHNZIMMER, KÜCHE UND ESSZIMMER 21,88 m2 BADEZIMMER 4,35 m2 ZIMMER IM KELLER 10,72 m2 ZIMMER IM KELLER 14,60 m2 FLUR UND TREPPENHAUS 6,63 m2 ÜBERDACHTER TEIL DER TERRASSE 4,57 m2 UNÜBERDACHTER TEIL DER TERRASSE 5,19 m2 ----- GESAMT 76,82 m2 Der

Preis der Wohnung beträgt 121.000,00 Euro, Zahlung per Vorvertrag (Anzahlung) 10 % oder nach Vereinbarung. WOHNUNG: 2. STOCK BESTEHT AUS: WOHNZIMMER, KÜCHE UND ESSZIMMER 33,09 m2 ZIMMER 1 10,33 m2 ZIMMER 2 13,09 m2 BADEZIMMER 4,65 m2 WÄSCHEREI UND TOILETTE 4,46 m2 BALKON 4,56 m2 FLUR 4,72 m2 -----

GESAMT 74,90 m2 Der Preis der Wohnung beträgt EUR 163.000,00, Zahlung per Vorvertrag (Anzahlung) 10 % oder nach Vereinbarung. WOHNUNG: 1 ETAGE BESTEHT AUS: WOHNZIMMER, KÜCHE UND ESSZIMMER 32,98 m2 ZIMMER 1 10,11 m2 ZIMMER 2 12,98 m2 BADEZIMMER 4,35 m2 WÄSCHE 4,46 m2 BALKON 4,56 m2 FLUR 4,49 m2 -----

GESAMT 74,29 m2 Der Preis der Wohnung beträgt EUR 161.000,00, Zahlung per Vorvertrag (Anzahlung) 10 % oder nach Vereinbarung. Standort: Diese moderne Stadtvilla liegt nahe dem Zentrum von Đakovo. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Wohngegend (Sackgasse), nahe dem Zentrum und allen städtischen Einrichtungen. Dank ihrer Lage sind die Wohnungen für diejenigen gedacht, die alle Einrichtungen, die das Zentrum von Đakovo bietet, leicht zugänglich haben möchten und dennoch über ausreichend Wohnraum sowie den Komfort und die Bequemlichkeit dieser modernen Stadtvilla verfügen möchten. Das Gebäude verfügt über ein einzigartiges Projekt, das eine große Vielfalt an Raumaufteilungen bietet. Es ist sicher, dass Sie bei jeder Wahl eine moderne und gut geschnittene Wohnung in ruhiger Wohnlage erhalten. Außerdem hat jeder, der einen Kredit aufnimmt, Anspruch auf einen sogenannten grünen Kredit und seine Zinsen werden um 0,10 % reduziert. Sicher einkaufen!! Verkauf von Wohnungen über eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur!! Für weitere Informationen können Sie mich unter der Telefonnummer +385992110253, über Viber, WhatsApp oder per Nachricht erreichen. ID CODE: 2077

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661065

Agency ref id: 2077  
Kontakt Telefon: 0992110253